TISZABŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026.MÁRCIUS 11-EI RENDKÍVÜLI, NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok:
27-36
Rendeletek:
3-4

Jegyzőkönyv

Készült: Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 11-én 9.00-kor megtartott rendes, nyílt ülésén.

Ülés helye: Tiszabői Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme (5232 Tiszabő, Fő utca 47.)

Jelen vannak:

Novák Csaba	polgármester
Mága Gyula	képviselő
Szabó Béla	képviselő
Mága István	képviselő
Mányi József	képviselő
Farkas Barnabás	alpolgármester
Turó Csaba	alpolgármester

Továbbá jelen vannak:

Kiss Katalin	jegyző
Süvegesné Bakondi Mária	gazdaság vezető

Jegyzőkönyvvezető: Tóthné Németh Zsuzsanna

Novák Csaba polgármester Köszöntötte a megjelenteket, majd a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a Képviselők határozatképes számban jelen vannak, a képviselők közül 7 fő van jelen. 9.00 órakor megnyitotta a testületi ülést.

NAPIREND

1./ Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

2./ Előterjesztés „a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítés engedélyezésének szabályairól, és az azokért fizetendő díjak mértékéről" szóló 7/2017 (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

3./ Előterjesztés a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervéről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

4./ Előterjesztés a Tiszabő Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

5. / Előterjesztés a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozásról, a társulási megállapodás módosításáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

6./ Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

7./ Előterjesztés a Szavazatszámláló Bizottság választott tagjainak és póttagjainak megválasztásáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

8./ Előterjesztés a Tiszabő Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Tiszabő, Fő út 53. szám alatti ingatlan és értékesítésre történő kijelöléséről

9./ Előterjesztés a Tiszabő Községi Önkormányzat tulajdonát képező, József Attila út 47. szám alatti ingatlan és értékesítésre történő kijelöléséről

10./Egyebek

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2026. (III.11.) határozata
2026. március 11-ei rendes, nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Novák Csaba polgármester által tett napirendi javaslatokat az alábbiak szerint:

NAPIREND

1./ Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

2./ Előterjesztés „a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítés engedélyezésének szabályairól, és az azokért fizetendő díjak mértékéről" szóló 7/2017 (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

3./ Előterjesztés a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervéről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

4./ Előterjesztés a Tiszabő Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

5. / Előterjesztés a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozásról, a társulási megállapodás módosításáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

6./ Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

7./ Előterjesztés a Szavazatszámláló Bizottság választott tagjainak és póttagjainak megválasztásáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

8./ Előterjesztés a Tiszabő Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Tiszabő, Fő út 53. szám alatti ingatlan és értékesítésre történő kijelöléséről

9./ Előterjesztés a Tiszabő Községi Önkormányzat tulajdonát képező, József Attila út 47. szám alatti ingatlan és értékesítésre történő kijelöléséről

10./Egyebek

Erről értesül:
1./ Képviselő-testület, helyben

1.Napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester:

Felkérem Süvegesné Bakondi Mária gazdaságvezető asszonyt mondja el az előterjesztést.

Süvegesné Bakondi Mária: Köszönöm szépen a szót, köszöntöm a megjelenteket.

Mindenki megkapta az előterjesztést, korábbi testületi ülésen már ismertettem a számokat, amiket most nagyvonalakban felvezetnék, a mellékletekben részletesen megtalálható minden. Az összevont halmozott kiadási főösszegét 747 554 566,- forintban állapítja meg, melyből a működési költségvetési előirányzatok összege 636 657 218,- forint, a felhalmozási költségvetési előirányzatok összege 20 650 000,- forint; finanszírozási kiadás 90 247 348,- Ft.
Összevont halmozott bevételi főösszeg 747 554 566,- forintban állapítja meg, melyből a működési költségvetési előirányzatok összege 582 554 566,- forint a felhalmozási bevételek 15 000 000,- Ft , finanszírozási bevétel 150 000 000,- Ft.
Az önkormányzat a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek között 29 000 000,-Ft felhalmozási célú és 30 000 000,-Ft működési pénzmaradvány igénybevételét tervezi.
Az önkormányzat összevont működési, fenntartási kiadási előirányzatait javaslom, hogy a Képviselő-testület a következők szerint hagyja
jóvá:

Működési költségvetési kiadások előirányzata összesen:	636 657 218,-
ebből:	
- személyi jellegű kiadások:	342 009 884,-
- munkaadókat terhelő járulékok:	33 978 821,-
- dologi jellegű kiadások:	209 391 222,-
- ellátottak pénzbeli juttatásai:	42 036 842,-
- egyéb működési célú kiadások:	9 240 449,-

Az önkormányzat felújítási és beruházási célú kiadásai összesen 20 650 000,- forint.
Az önkormányzat többéves kihatással járó feladatot nem tervez.

Tájékoztatom a testületet, hogy nagyon nehéz volt az idei évben is költségvetést készíteni. javaslom, hogy forrásokat kell keresni, amikkel a jövőben könnyebb lehet tervezni.

Novák Csaba megkérdezi a bizottságot, hogy megtárgyalták-e a rendelet-tervezetet.

Mága Gyula a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Mága István a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Novák Csaba polgármester:
Megkérdezi, hogy az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban kinek van észrevétele kérdése.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Novák Csaba polgármester: elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület felé. A rendelet elfogadásához minősített többség (4fő) szükséges.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, minősített többséggel, megalkotta az alábbi rendeletet:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2026. (III.12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesül:
1) Polgármester, Képviselő-testület tagjai, jegyző – helyben
2) JNSZ Vármegyei Kormányhivatal
3) Irattár

2. Napirendi pont
Előterjesztés „a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítés engedélyezésének szabályairól, és az azokért fizetendő díjak mértékéről" szóló 7/2017 (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester:
A házasságkötések és a bejegyzett élettársi kapcsolatok létesítésének lebonyolítására vonatkozó díjakat a jelenleg hatályos, a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítés engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 7/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet szabályozza.
A rendeletben meghatározott díjtételek az elmúlt években nem kerültek felülvizsgálatra, ezért azok a jelenlegi gazdasági környezethez és költségviszonyokhoz képest elavulttá váltak. A szolgáltatás biztosításával összefüggő költségek növekedése indokolttá teszi a díjak felülvizsgálatát és módosítását.
A rendelet módosítása keretében a hivatali munkaidőn kívül lebonyolított anyakönyvi esemény díja nettó 10.000 Ft-ról nettó 25.000 Ft-ra emelkedik.

A hivatali munkaidőn és hivatali helyiségen kívüli helyszínen történő anyakönyvi esemény lebonyolításának díja nettó 15.000 Ft-ról nettó 40.000 Ft-ra módosul.
A módosítás továbbá bevezeti a hivatali munkaidőben történő anyakönyvi esemény lebonyolításának díját, melynek mértéke nettó 10.000 Ft.
A rendelet módosítása érinti az anyakönyvvezetőt megillető díjazást is. A hivatali munkaidőn kívül lebonyolított anyakönyvi esemény esetén a közreműködő anyakönyvvezetőt megillető díj nettó 5.000 Ft-ról nettó 20.000 Ft-ra emelkedik eseményenként.

Bevezetésre kerül továbbá, hogy hivatali munkaidőben lebonyolított anyakönyvi esemény esetén a közreműködő anyakönyvvezetőt eseményenként nettó 5.000 Ft díjazás illeti meg. A módosítás technikai jellegű pontosítást is tartalmaz: a záró rendelkezések között rögzítésre kerül, hogy a 8. § (3) bekezdés szerint hatályát veszti az anyakönyvi rendezvényekről szóló 7/2014. (III. 18.) önkormányzati rendelet.
A fenti indokok alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Novák Csaba megkérdezi a bizottságot, hogy megtárgyalták-e a rendelet-tervezetet.

Mága Gyula a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Mága István a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Novák Csaba polgármester:
Megkérdezi, hogy az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban kinek van észrevétele kérdése.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Novák Csaba polgármester: elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület felé. A rendelet elfogadásához minősített többség (4fő) szükséges.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, minősített többséggel, megalkotta az alábbi rendeletet:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2026. (III.12.) rendelete
a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítés engedélyezésének szabályairól, és az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 7/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

1./ A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesül:
1) Polgármester, Képviselő-testület tagjai, jegyző – helyben
2) JNSZ Vármegyei Kormányhivatal
3) Irattár

3. Napirendi pont
Előterjesztés a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervéről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester: A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény alapján a polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.
A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testület a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A polgármesternek 2025 évben 26 nap ki nem vett szabadsága van.

A polgármester 2026. évre járó szabadsága:

Előző évről áthozott szabadság: 26 nap
Alapszabadság: 39 nap
Összesen: 65nap

Novák Csaba polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban kinek van észrevétele kérdése.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Novák Csaba polgármester: elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozta az alábbi határozatot:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2026. (III.11.) határozata
Novák Csaba polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervéről

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján Novák Csaba polgármester 2026. évi szabadságának igénybevételét a jegyzőkönyv mellékletét képező szabadságolási ütemtervben foglaltak szerint jóváhagyja.

Erről értesül:
1./ Novák Csaba polgármester
2./ Kiss Katalin jegyző
3./ Képviselő-testület, helyben

4. Napirendi pont
Előterjesztés a Tiszabő Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról
Előterjesztő: Kiss Katalin jegyző

Kiss Katalin jegyző:

Az előterjesztés mellékletét képező módosított, illetve egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratok mindenben megfelelnek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az Ávr. hatályos jogszabályi előírásainak. A módosítást arra tekintettel is el kellett végezni, hogy az előző, 2013-ben kiadott alapító okirat óta a jogszabályi környezet jelentős változáson ment keresztül, amely indokolttá tette az alapító okirat felülvizsgálatát és korszerűsítését a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően. Az Ávr. 5. § (1) bekezdése – tartalmazza az alapító okirat kötelező tartalmi kellékeit.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat támogatására.

Novák Csaba polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban kinek van észrevétele kérdése.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Novák Csaba polgármester: elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozta az alábbi határozatot:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2026. (III.11.) határozata
A Tiszabő Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosításáról

1./Tiszabő Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 84. § (1) bekezdésében, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal– a Tiszabő Község Polgármesteri Hivatal (5232, Fő út 47 törzskönyvi nyilvántartási száma:733030) „Módosító okiratát", illetve az egységes szerkezetbe foglalt „Alapító okiratát" a mellékeltekben foglaltak szerint adja ki.
2./A jelen Módosító okirat, illetve Alapító okirat a **törzskönyvi nyilvántartásba** történő bejegyzéssel lép hatályba.

3./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az alapító okirat módosításáról értesítse a törzskönyvi nyilvántartást vezető Magyar Államkincstárt.

4./ Az alapító okirat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: a döntést követő 15 munkanapon belül
Felelős: Kiss Katalin

Erről értesül:
1./ Novák Csaba polgármester
2./ Kiss Katalin jegyző
3./ Képviselő-testület

5. Napirendi pont
Előterjesztés a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozásról, a társulási megállapodás módosításáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester:
A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (továbbiakban: Társulás) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2019. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 87-95.§-ainak megfelelően jött létre, a hulladékgazdálkodási feladatok korszerű, hatékony és célszerű megoldása érdekében.
A Társulásnak jelenleg 31 önkormányzat tagja van, az elmúlt évben azonban a Társuláshoz való csatlakozási szándékát jelezte Karcag Város Önkormányzata.

A társuláshoz való csatlakozással kapcsolatban az Mötv. 89. § (1) –(2) bekezdése az alábbiakat rögzíti:
„(1) A társuláshoz csatlakozni naptári év első, abból kiválni naptári év utolsó napjával lehet, ha törvény vagy a társulási megállapodás másként nem rendelkezik.
(2) A társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell."

A társuláshoz történő csatlakozás a társulási megállapodás módosításával jár, mivel az Mötv. 93.§-ában foglaltaknak megfelelően a társulási megállapodásnak tartalmaznia kell a társulás tagjainak nevét, székhelyét, képviselőjét és a társuláshoz tartozó települések lakosságszámát is.
A Társulás 14/2025.(X.29.) tanácsi határozattal módosított, 2026. január 5-től hatályos Társulási Megállapodásának (továbbiakban: Megállapodás) 2. és 6.1. pontja tartalmazza a társult települések adatait.
Az Mötv. 88.§ (2) bekezdése rögzíti, hogy *„a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez."*

Az Mötv. 94.§ (6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a Megállapodás 6.1.1.2. pontja és 11. pontja értelmében a társulási megállapodás módosítása minősített többséggel meghozott döntéssel lehetséges, mely határozat hatályba lépéséhez a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntése szükséges.

A Megállapodás a 12. pontja a tagsági jogviszonnyal kapcsolatban az alábbiakat rögzíti:

„12. A tagsági jogviszony

- A társuláshoz tartozó települési önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel hozott határozataikban mondják ki a Társulásban való részvételüket, csatlakozásukat.
- A nyilatkozatot tartalmazó határozatban a képviselő-testületnek ki kell mondani, hogy - a jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el, - amennyiben a társulási tanács úgy dönt, akkor a célokkal kapcsolatos kötelezettség teljesítését vállalják különös tekintettel a pénzügyi hozzájárulásra."

Karcag Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2026. január 1. napjával történő csatlakozási szándékát a 186/2025.(VI.25.) számú határozatában jelezte.
A Társulás Tanácsa a csatlakozásról a 21/2025.(XII.18.) számú határozatában döntött. Karcag Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 29-i ülésén elfogadott 9/2026.(I.29.) számú határozatában mondta ki, hogy a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz való csatlakozás feltételeit, a társulási megállapodásban foglaltakat elfogadja és részt kíván venni a Társulásban, ahhoz csatlakozik.

Fentiek okán és a Társulási Tanács 21/2025.(XII.18.) számú, a társuláshoz történő csatlakozásról és ezzel összefüggésben a Társulási Megállapodás módosításáról szóló határozatának 2-3. pontjaiban foglaltaknak megfelelően szükségessé válik a Társulási Megállapodás ezen legutóbbi módosításának társult önkormányzatok képviselőtestületei által, minősített többséggel történő elfogadása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Társulási megállapodás ezen újabb - 2025. december 18-án a Tanács által már elfogadott - módosítását a határozati javaslat szerint elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat (ok) elfogadása egyszerű/minősített többséget igényel.

Novák Csaba polgármester:
Megkérdezi, hogy az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban kinek van észrevétele kérdése.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Novák Csaba polgármester: elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület egyhangúlag, minősített többséggel 7 igen szavazattal, meghozta az alábbi határozatot:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2026. (III.11.) határozata
A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozásról, a társulási megállapodás módosításáról.

1./ Tiszabő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Karcag Város Önkormányzatának a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz (székhelye: 5350 Tiszafüred, Fő utca 1.) történő csatlakozása okán a Társulási Megállapodás módosítását az 1. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

2./ A Képviselő-testület a módosító és a módosításokkal egysége szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására a Polgármestert felhatalmazza.

A Képviselő-testület döntését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2019. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdésében és a Társulási Megállapodás 6.1.1.2. pontjában foglaltak alapján, a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsának 21/2025.(XII.18.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően hozta meg.

Erről értesül:
1./ Novák Csaba polgármester
2./ Kiss Katalin jegyző
3./ Képviselő-testület, helyben
4./ JNSZM Kormányhivatal Kunhegyesi Járási Hivatal (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 9-10.)
5./ Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Ujvári Imre Elnök (5350 Tiszafüred, Fő utca 1.)

6.Napirendi pont
Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról
Előterjesztő Novák Csaba

Novák Csaba polgármester: A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete választja meg a Helyi Választási Bizottság három tagját és legalább két póttagját. Tekintettel, hogy a korábbi HVB tagok írásban jelezték, hogy HVB tagságukat a továbbiakban nem tudják vállalni, lemondanak, így helyükre új tagokat és póttagokat szükséges választani.

A választási bizottság tagjaira és póttagjaira a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt a képviselő-testület részére.

A választási bizottság a választási eljárásban közreműködő, független testület, amely biztosítja a választások törvényes lebonyolítását, valamint ellátja a választási eljárásról szóló törvényben meghatározott feladatokat.

A fentiek alapján a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak az alábbi személyeket javaslom megválasztani:

Elnök: Kiss László Zoltán (5232 Tiszabő, Gergő major 1.)

Elnökhelyettes: Mányi Etelka (5232 Tiszabő, Tópart út 26.)

Tag: Kubicsekné Rézsó Ilona (5232 Tiszabő, József Attila út 38.)

Póttagok:

Turó Henrietta Boglárka (5232 Tiszabő, Fő utca 19.)

Mága Zsolt (1975) (5232 Tiszabő,Tópart út 19/b)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Novák Csaba polgármester: elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozta az alábbi határozatot:

Tiszabő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2026. (III.11.) számú határozata
a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Tiszabő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában foglaltak alapján a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

Elnök: Kiss László Zoltán (5232 Tiszabő, Gergő major 1.)

Elnökhelyettes: Mányi Etelka (5232 Tiszabő, Tópart út 26.)

Tag: Kubicsekné Rézsó Ilona (5232 Tiszabő, József Attila út 38.)

Póttagok:

Turó Henrietta Boglárka (5232 Tiszabő, Fő utca 19.)

Mága Zsolt (1975) (5232 Tiszabő,Tópart út 19/b)

Határidő: jogszabály szerinti választási határidők
Felelős: jegyző-HVI vezető

Erről értesül:
1./ Novák Csaba polgármester
2./Kiss Katalin jegyző
3./Képviselő-testület
4./Helyi Választási Iroda

7. Napirendi pont
Előterjesztés a Szavazatszámláló Bizottság választott tagjainak és póttagjainak megválasztásáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester átadja a szót Kiss Katalin jegyzőnek.

Kiss Katalin jegyző: A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napig, települési szinten választja meg a Szavazatszámláló Bizottság tagjait, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A Szavazatszámláló Bizottság feladata a szavazás lebonyolítása, a szavazatok megszámlálása és a választás eredményének megállapításában való közreműködés. A törvény biztosítja, hogy a bizottságok tagjai függetlenek legyenek, és garantálják a választás tisztaságát, összhangban a Magyarország Alaptörvénye 32. § (1) bekezdés b) pontjával.

A szavazatszámláló bizottság választott tagjaira és póttagjaira a helyi választási iroda vezetője tesz javaslatot.
A fentiek alapján az alábbi személyeket javaslom megválasztani a Szavazatszámláló Bizottság választott tagjainak és póttagjainak:

Tagok:

- Menyhárt László (5232 Tiszabő, Hősök tere út 1.)
- Domány Mariann (5232 Tiszabő, József Attila út 50.)
- Mányi Tibor (5232 Tiszabő, Tópart út 20.)
- Turó József (5232 Tiszabő, Fő utca 42.)
- Túró Sándor (5232 Tiszabő, Fő utca 36.)
- Mányi Jenő (5232 Tiszabő, Tópart út 26.)

Póttagok:

- Farkas Józsefné (5232 Tiszabő, Fő utca 23.)
- Budai László (5232 Tiszabő, Micsurin út 10.)
- Mága Gyula (5232 Tiszabő, Rákóczi Ferenc út 10.)
- Kubicsek Ilona Nóra (5232 Tiszabő, József Attila út 38.)
- Túró Sándor (5232 Tiszabő, Fő utca 36.)
- Mága Zsoltné (5232 Tiszabő, Tópart út 19.b)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Novák Csaba polgármester: elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozta az alábbi határozatot:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2026. (III.11.) határozata
Szavazatszámláló Bizottság választott tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Tiszabő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 2013. évi XXXVI. törvény a választási eljárásról 24. § (1) bekezdése

alapján, a szavazás napja előtti huszadik napig települési szinten választja meg a Szavazatszámláló Bizottság választott tagjait és póttagjait az alábbi személyekkel:

Tagok:

- Menyhárt László (5232 Tiszabő, Hősök tere út 1.)
- Domány Mariann (5232 Tiszabő, József Attila út 50.)
- Mányi Tibor (5232 Tiszabő, Tópart út 20.)
- Turó József (5232 Tiszabő, Fő utca 42.)
- Túró Sándor (5232 Tiszabő, Fő utca 36.)
- Mányi Jenő (5232 Tiszabő, Tópart út 26.)

Póttagok:

- Farkas Józsefné (5232 Tiszabő, Fő utca 23.)
- Budai László (5232 Tiszabő, Micsurin út 10.)
- Mága Gyula (5232 Tiszabő, Rákóczi Ferenc út 10.)
- Kubicsek Ilona Nóra (5232 Tiszabő, József Attila út 38.)
- Túró Sándor (5232 Tiszabő, Fő utca 36.)
- Mága Zsoltné (5232 Tiszabő, Tópart út 19.b)

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző-HVI vezető

Erről értesül:
1./ Novák Csaba polgármester
2./Kiss Katalin jegyző
3./Képviselő-testület
4./TVI, OEVI, HVI

8. Napirendi pont
Előterjesztés a Tiszabő Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Tiszabő, Fő út 53. szám alatti ingatlan és értékesítésre történő kijelöléséről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester:
Tiszabő Községi Önkormányzat – felülvizsgálva az önkormányzati szociális bérlakásállományát - az 1/1 tulajdonát képező, természetben 5232 Tiszabő, Fő út 53. sz. alatti, 140 hrsz., az ingatlan-nyilvántartás szerint Tiszabő, belterület, lakóház, udvar, megnevezésű ingatlan értékesítésére ezúton javaslatot terjeszt elő.
Az ingatlan területe a tulajdoni lap szerint 839 m2. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, széljegybejegyzés nincs. Az előkertes lakóház az 1978-as években épült, hagyományos építési módban, tégla falazattal, földszintes, nyeregtetős kivitelben. Az ingatlan 3 szobás, komfortos kivitelű, gyenge műszaki állapotú.
A fent nevezett önkormányzati ingatlan jelenleg szociális bérlakásként funkcionál. A lakhatás igényeinek kielégítésére jelentős építészeti és épületgépészeti felújítások szükségesek az ingatlanban. A felújításra az önkormányzat költségvetésében jelenleg nincs anyagi fedezet, így azt egyelőre nem áll módjában felújítani.

Az ingatlanról önkormányzatunk megbízása alapján az Invesztációs KKT (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g) 2026. február 11-én keltezéssel értékbecslési szakvéleményt készített, melyet jelen előterjesztéshez csatoltunk.
Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Novák Csaba polgármester: elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozta az alábbi határozatot:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2026. (III.11.) határozata
5232 Tiszabő, Fő utca 53, 140 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről

1./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát 5232 Tiszabő, Fő út 53. sz., 140 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről döntött.

2./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt ingatlant előzetes értékbecslést követően értékesíti.

3 /Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt ingatlan adás-vételi szerződésének illetve az ahhoz kapcsolódó dokumentumok előkészítésére és aláírására.

9. Napirendi pont
Előterjesztés a Tiszabő Községi Önkormányzat tulajdonát képező, József Attila út 47. szám alatti ingatlan és értékesítésre történő kijelöléséről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester:

Tiszabő Községi Önkormányzat – felülvizsgálva az önkormányzati szociális bérlakásállományát - az 1/1 tulajdonát képező, természetben 5232 Tiszabő, József Attila út 47 sz. alatti, 428 hrsz., az ingatlan-nyilvántartás szerint Tiszabő, belterület, irattár, udvar, megnevezésű ingatlan értékesítésére ezúton javaslatot terjeszt elő.
Az ingatlan területe a tulajdoni lap szerint 76,44 m2. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, széljegybejegyzés nincs. Az előkertes lakóház az 2016-as években épült, hagyományos építési módban, tégla falazattal, földszintes, nyeregtetős kivitelben. Az ingatlan, átlagos műszaki állapotú. A fentnevezett önkormányzati ingatlan jelenleg irattárként funkcionál. A lakhatás igényeinek kielégítésére jelentős építészeti és épületgépészeti felújítások szükségesek az ingatlanban. A felújításra

az önkormányzat költségvetésében jelenleg nincs anyagi fedezet, így azt egyelőre nem áll módjában felújítani.
Az ingatlanról önkormányzatunk megbízása alapján az Invesztációs KKT (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g) 2026. február 11-én keltezéssel értékbecslési szakvéleményt készített, melyet jelen előterjesztéshez csatoltunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Novák Csaba polgármester: elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, meghozta az alábbi határozatot:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2026. (III.11.) határozata
5232 Tiszabő, József Attila út 47 szám 428 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről

1./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát 5232 József Attila út 47 szám 428 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről döntött.

2./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt ingatlant előzetes értékbecslést követően értékesíti.

3 /Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt ingatlan adás-vételi szerződésének illetve az ahhoz kapcsolódó dokumentumok előkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Novák Csaba polgármester

Erről értesül:
1./Novák Csaba polgármester
2./Kiss Katalin jegyző
3./Képviselő-testület tagjai
4./Irattár

10. Napirendi pont:
Egyebek

a) Tiszabő Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Tiszabő, Petőfi Sándor út 2/a 141 hrsz. alatti ingatlan bérleti szerződésének felmondásáról és értékesítésre történő kijelöléséről

Novák Csaba polgármester:
Tiszabő Községi Önkormányzat – felülvizsgálva az önkormányzati szociális bérlakásállományát - az 1/1 tulajdonát képező, természetben 5232 Tiszabő, Petőfi Sándor út 2/a alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint Tiszabő, belterület, 141 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan jelenlegi bérlővel fennálló, hatályos bérleti szerződésének felmondására, illetve az követően az értékesítésére ezúton javaslatot terjeszt elő.
Az ingatlan területe a tulajdoni lap szerint 559 m2. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, szélegybejegyzés nincs.
A fent nevezett önkormányzati ingatlan jelenleg szociális bérlakásként funkcionál. A lakhatás igényeinek kielégítésére jelentős építészeti és épületgépészeti felújítások szükségesek az ingatlanban. A felújításra az önkormányzat költségvetésében jelenleg nincs anyagi fedezet, így azt egyelőre nem áll módjában felújítani.
Javaslom, hogy a fentiek szerint Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Tiszabő, Petőfi Sándor út 2/a 141 hrsz. alatti ingatlan jelenleg hatályos bérleti szerződését a bérlővel mondja fel, majd azt értékesítésre jelölje ki.
Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kiss Katalin jegyző: A Képviselő-testület megállapítja, hogy a két határozat egymásra épül, azonban külön döntést igényel, ezért azokról külön-külön határoz.

A Képviselő-testület külön-külön dönt a határozati javaslatokról.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Novák Csaba polgármester: elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2026. (III.11.) határozata
5232 Tiszabő, Petőfi Sándor út 2/a, 141 hrsz. alatti ingatlan bérleti szerződésének felmondásáról

1./Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, 5232 Tiszabő, Petőfi Sándor út 2/a . sz., 141 hrsz. alatti ingatlan bérlőjével fennálló bérleti szerződést 2026. március 31. hatállyal felmondja,

2./Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt ingatlan bérleti szerződése felmondásának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Novák Csaba polgármester

Erről értesül:
1./Novák Csaba polgármester

2./Kiss Katalin jegyző
3./Képviselő-testület tagjai
4./Irattár

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2026. (III.11.) határozata
5232 Tiszabő, Petőfi Sándor út 2/a, 141 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről

1./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát 5232 Tiszabő, Petőfi Sándor út 2/a, 141 hrsz. értékesítéséről döntött.

2./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt ingatlant előzetes értékbecslést követően értékesíti.

3 /Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt ingatlan adás-vételi szerződésének, illetve az ahhoz kapcsolódó dokumentumok előkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Novák Csaba polgármester

Erről értesül:
1./Novák Csaba polgármester
2./Kiss Katalin jegyző
3./Képviselő-testület tagjai
4./Irattár

Novák Csaba polgármester:

A napirendek megtárgyalása és a tájékoztatók meghallgatása után mindenkinek megköszönte a részvételt 10:50 perckor az ülést berekesztette.

Kmf.

(: Novák Csaba :)
polgármester

(: Kiss Katalin :)
jegyző