Tiszabő Községi Önkormányzat Polgármesterétől
5232 Tiszabő, Fő u. 47.

MEGHÍVÓ!

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyílt ülését
2026.03.11-én 14:00 órai kezdettel összehívom.
Az ülés helye: Tanácskozó terem

A Képviselő-testület ülésére ezúton tisztelettel meghívom!

NAPIREND

1./ Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

2./ Előterjesztés „a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítés engedélyezésének szabályairól, és az azokért fizetendő díjak mértékéről" szóló 7/2017 (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

3./ Előterjesztés a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervéről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

4./ Előterjesztés a Tiszabő Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

5. / Előterjesztés a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozásról, a társulási megállapodás módosításáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

6./ Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

7./ Előterjesztés a Szavazatszámláló Bizottság választott tagjainak és póttagjainak megválasztásáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

8./ Előterjesztés a Tiszabő Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Tiszabő, Fő út 53. szám alatti ingatlan és értékesítésre történő kijelöléséről

9./ Előterjesztés a Tiszabő Községi Önkormányzat tulajdonát képező, József Attila út 47. szám alatti ingatlan és értékesítésre történő kijelöléséről

10./Egyebek

Tiszabő, 2026.03.04.

Tiszabő Községi Önkormányzat 5232 Tiszabő, Fő u. 47.

(: Novák Csaba :) sk
polgármester

Tiszabő Községi Önkormányzat

2026. évi költségvetés előterjesztése

Az önkormányzat a 2026. évi előirányzatai

Az összevont halmozott kiadási főösszegét 747 554 566,- forintban állapítja meg, melyből a működési költségvetési előirányzatok összege 636 657 218,- forint, a felhalmozási költségvetési előirányzatok összege 20 650 000,- forint; finanszírozási kiadás 90 247 348,- Ft.

Összevont halmozott bevételi főösszeg 747 554 566,- forintban állapítja meg, melyből a működési költségvetési előirányzatok összege 582 554 566,- forint a felhalmozási bevételek 15 000 000,- Ft , finanszírozási bevétel 150 000 000,- Ft.

Az önkormányzat a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek között 29 000 000,-Ft felhalmozási célú és 30 000 000,-Ft működési pénzmaradvány igénybevételét tervezi.

Az önkormányzat összevont működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselő-testület a következők szerint hagyja jóvá:

Működési költségvetési kiadások előirányzata összesen: 636 657 218,-Ft

ebből:

- személyi jellegű kiadások:	342 009 884,-
- munkaadókat terhelő járulékok:	33 978 821,-
- dologi jellegű kiadások:	209 391 222,-
- ellátottak pénzbeli juttatásai:	42 036 842,-
- egyéb működési célú kiadások:	9 240 449,-

Az önkormányzat felújítási és beruházási célú kiadásai **összesen** 20 650 000,- forint.

Az önkormányzat többéves kihatással járó feladatot nem tervez.

Tiszabő, 2026. február 04.

Novák Csaba
polgármester

Kiss Katalin
jegyző

Tiszabő Község Polgármesterétől
5232 Tiszabő, Fő utca 47.

ELŐTERJESZTÉS

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztés „a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítés engedélyezésének szabályairól, és az azokért fizetendő díjak mértékéről" szóló 7/2017 (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A házasságkötések és a bejegyzett élettársi kapcsolatok létesítésének lebonyolítására vonatkozó díjakat a jelenleg hatályos, a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítés engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 7/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A rendeletben meghatározott díjtételek az elmúlt években nem kerültek felülvizsgálatra, ezért azok a jelenlegi gazdasági környezethez és költségviszonyokhoz képest elavulttá váltak. A szolgáltatás biztosításával összefüggő költségek növekedése indokolttá teszi a díjak felülvizsgálatát és módosítását.

A rendelet módosítása keretében a hivatali munkaidőn kívül lebonyolított anyakönyvi esemény díja **nettó 10.000 Ft-ról nettó 25.000 Ft-ra** emelkedik.
A hivatali munkaidőn és hivatali helyiségen kívüli helyszínen történő anyakönyvi esemény lebonyolításának díja **nettó 15.000 Ft-ról nettó 40.000 Ft-ra** módosul.

A módosítás továbbá bevezeti a **hivatali munkaidőben történő anyakönyvi esemény lebonyolításának díját**, melynek mértéke **nettó 10.000 Ft**.

A rendelet módosítása érinti az anyakönyvvezetőt megillető díjazást is. A hivatali munkaidőn kívül lebonyolított anyakönyvi esemény esetén a közreműködő anyakönyvvezetőt megillető díj **nettó 5.000 Ft-ról nettó 20.000 Ft-ra** emelkedik eseményenként.

Bevezetésre kerül továbbá, hogy **hivatali munkaidőben lebonyolított anyakönyvi esemény esetén** a közreműködő anyakönyvvezetőt **eseményenként nettó 5.000 Ft díjazás** illeti meg. A módosítás technikai jellegű pontosítást is tartalmaz: a záró rendelkezések között rögzítésre kerül, hogy a **8. § (3) bekezdés szerint hatályát veszti az anyakönyvi rendezvényekről szóló 7/2014. (III. 18.) önkormányzati rendelet**.

A fenti indokok alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Tiszabő, 2026. március 05.

Tiszabő Községi Önkormányzat 5232 Tiszabő, Fő út 47.

Novák Csaba sk. polgármester

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2026. (…...) rendelete
„a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítés engedélyezésének szabályairól, és az azokért fizetendő díjak mértékéről" szóló 7/2017 (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

1./ A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesül:
1./ Novák Csaba polgármester
2./ Kiss Katalin jegyző
3./ Képviselő-testület, helyben

Tiszabő Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
5232 Tiszabő, Fő utca 47.

Előterjesztés

a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervéről

A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény alapján a polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.
A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testület a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A polgármesternek 2025 évben 26 nap ki nem vett szabadsága van.

A polgármester 2026. évre járó szabadsága:

Előző évről áthozott szabadság: 26 nap
Alapszabadság: 39 nap
Összesen: 65nap

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2026. (.....) határozati javaslata
Novák Csaba polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervéről

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján Novák Csaba polgármester 2026. évi szabadságágnak igénybevételét a jegyzőkönyv mellékletét képező szabadságolási ütemtervben foglaltak szerint jóváhagyja.

Erről értesül:
1./ Novák Csaba polgármester
2./ Kiss Katalin jegyző
3./ Képviselő-testület, helyben

Tiszabő, 2026. március 10.



Novák Csaba sk.
polgármester

Melléklet a ..... számú határozathoz

Tiszabő Polgármesterének 2026. évi szabadságolási ütemterve

Előző évről áthozott szabadság: 26nap
Alapszabadság: nap/év 39nap

Összesen: 65nap

Hónap	Munkanapok száma
Január	5
Február	7
Március	3
Április	8
Május	9
Június	6
Július	3
Augusztus	3
Szeptember	4
Október	5
November	8
December	4
Összesen	65

Tiszabő Község Önkormányzat
Jegyzőjétől
5232 Tiszabő, Fő utca 47.

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2026. napján tartandó ülésére
Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő- testületének
2026.....ülésére

1.Napirendi pont: A Tiszabő Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Kiss Katalin jegyző
Melléklet:- alapító okirat - tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képező módosított, illetve egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratok mindenben megfelelnek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az Ávr. hatályos jogszabályi előírásainak. A módosítást arra tekintettel is el kellett végezni, hogy az előző, 2013-ben kiadott alapító okirat óta a jogszabályi környezet jelentős változáson ment keresztül, amely indokolttá tette az alapító okirat felülvizsgálatát és korszerűsítését a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően. Az Ávr. 5. § (1) bekezdése – tartalmazza az alapító okirat kötelező tartalmi kellékeit.
Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat támogatására.

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (.....) határozati javaslata

Tiszabő Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 84. § (1) bekezdésében, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal– a Tiszabő Község Polgármesteri Hivatal (5232, Fő út 47 törzskönyvi nyilvántartási száma:733030) „Módosító okiratát", illetve az egységes szerkezetbe foglalt „Alapító okiratát" a mellékeltekben foglaltak szerint adja ki. 2. 3. A jelen Módosító okirat, illetve Alapító okirat a **törzskönyvi nyilvántartásba** történő bejegyzéssel

lép hatályba. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az alapító okirat módosításáról értesítse a törzskönyvi nyilvántartást vezető Magyar Államkincstárt.

Határidő: a döntést követő 15 munkanapon belül
Felelős: Kiss Katalin

Erről értesül:

1. polgármester
2. jegyző
3. gazdaságvezető
4. Képviselő-testület tagjai

Tiszabő,2026.március.2

Novák Csaba
polgármester sk.

Okirat száma: /2026

Módosító okirat

A Tiszabő Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala a Tiszabő Község Önkormányzatának Képviselő –testülete által 2012.április 27. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - Tiszabő Önkormányzatának Képviselő-testületének ...../2026.(....) határozatára figyelemmel-a a következők szerint módosítom:

1.Az alapító okirat 1.pontja helyébe a következőrendelkező rendelkezés lép:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Tiszabő Polgármesteri Hivatal

1.1.2. rövidített neve: Polgármesteri Hivatal Tiszabő

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye:5232 Tiszabő, Fő utca 47

2.Az alapító okirat 2.pontja helyébe a következőrendelkező rendelkezés lép:

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma:1990.10.01

2.2. A költségvetési szerv alapításáról rendelkező jogszabály: A Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 84.§(1) bekezdése.

2.3. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.3.1. megnevezése: Tiszabő Község Önkormányzata

2.3.2. székhelye:5232 Tiszabő, Fő utca 47.

3.Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következőrendelkező rendelkezés lép:

3.A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1 A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1 .megnevezése: Tiszabő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye:5232 Tiszabő, Fő utca 47.

4.Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következőrendelkező rendelkezés lép:

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban :Mötv.)84.§(1)bekezdése alapján ellátja az önkormányzat működésével valamint a polgármester vagy jegyző feladat-hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. Közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének az összehangolásában.

4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Ellátja az Mötv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik a helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzatok bevételeivel és kiadásaival kapcsolatos tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési,,finanszírozási,adatszolgáltatási és beszámolási feladatainak ellátásáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
4	013330	Pályázat-támogatáskezelés, ellenőrzés

5	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
6	016010	Országgyűlési ,önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
7	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
8	016030	Állampolgársági ügyek
9	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
10	031030	Közterület rendjének fenntartása
11	106020	Lakásfenntantartással, lakhatással összefüggő ellátások
12	053010	Környezetszennyezés csökkentésének igazgatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Tiszabő Község közigazgatási területe

5.Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következőrendelkező rendelkezés lép:

5.A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1.A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetője:A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje :a jegyzőt pályázat alapján a polgármester nevezi ki közszolgálati jogviszonyban határozatlan időre és gyakorolja felette az egyéb munkáltatói.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCIX.törvény
2	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról 1992.évi XXXIII.törvény
3	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012.évi.I .törvény
4	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V.törvény

6.Az alapító okirat 6. pontja helyébe a következőrendelkező rendelkezés lép:

6.Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2012.április 27. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

7.Az alapító okirat 7-15 pontjai elhagyásra kerülnek.

Jelen módosító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése napjától kell alkalmazni

Kelt: Tiszabő" időbélyegző szerint"

P.H.

Novák Csaba
polgármester

Tiszabő Község Polgármesterétől
5232 Tiszabő, Fő út 47

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026..... napján tartandó ülésére,
a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozásról, a társulási megállapodás módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (továbbiakban: Társulás) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2019. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 87-95.§-ainak megfelelően jött létre, a hulladékgazdálkodási feladatok korszerű, hatékony és célszerű megoldása érdekében.
A Társulásnak jelenleg 31 önkormányzat tagja van, az elmúlt évben azonban a Társuláshoz való csatlakozási szándékát jelezte Karcag Város Önkormányzata.

A társuláshoz való csatlakozással kapcsolatban az Mötv. 89. § (1) –(2) bekezdése az alábbiakat rögzíti:
„(1) A társuláshoz csatlakozni naptári év első, abból kiválni naptári év utolsó napjával lehet, ha törvény vagy a társulási megállapodás másként nem rendelkezik.
(2) A társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell."

A társuláshoz történő csatlakozás a társulási megállapodás módosításával jár, mivel az Mötv. 93.§-ában foglaltaknak megfelelően a társulási megállapodásnak tartalmaznia kell a társulás tagjainak nevét, székhelyét, képviselőjét és a társuláshoz tartozó települések lakosságszámát is.
A Társulás 14/2025.(X.29.) tanácsi határozattal módosított, 2026. január 5-től hatályos Társulási Megállapodásának (továbbiakban: Megállapodás) 2. és 6.1. pontja tartalmazza a társult települések adatait.
Az Mötv. 88.§ (2) bekezdése rögzíti, hogy *„a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez."*

Az Mötv. 94.§ (6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a Megállapodás 6.1.1.2. pontja és 11. pontja értelmében a társulási megállapodás módosítása minősített többséggel meghozott döntéssel lehetséges, mely határozat hatályba lépéséhez a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntése szükséges.

A Megállapodás a 12. pontja a tagsági jogviszonnyal kapcsolatban az alábbiakat rögzíti:

„12. A tagsági jogviszony
- A társuláshoz tartozó települési önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel hozott határozataikban mondják ki a Társulásban való részvételüket, csatlakozásukat.
- A nyilatkozatot tartalmazó határozatban a képviselő-testületnek ki kell mondani, hogy - a jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el, - amennyiben a

társulási tanács úgy dönt, akkor a célokkal kapcsolatos kötelezettség teljesítését vállalják különös tekintettel a pénzügyi hozzájárulásra."

Karcag Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2026. január 1. napjával történő csatlakozási szándékát a 186/2025.(VI.25.) számú határozatában jelezte.
A Társulás Tanácsa a csatlakozásról a 21/2025.(XII.18.) számú határozatában döntött. Karcag Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 29-i ülésén elfogadott 9/2026.(I.29.) számú határozatában mondta ki, hogy a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz való csatlakozás feltételeit, a társulási megállapodásban foglaltakat elfogadja és részt kíván venni a Társulásban, ahhoz csatlakozik.

Fentiek okán és a Társulási Tanács 21/2025.(XII.18.) számú, a társuláshoz történő csatlakozásról és ezzel összefüggésben a Társulási Megállapodás módosításáról szóló határozatának 2-3. pontjaiban foglaltaknak megfelelően szükségessé válik a Társulási Megállapodás ezen legutóbbi módosításának társult önkormányzatok képviselőtestületei által, minősített többséggel történő elfogadása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Társulási megállapodás ezen újabb - 2025. december 18-án a Tanács által már elfogadott - módosítását a határozati javaslat szerint elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat (ok) elfogadása egyszerű/<u>minősített</u> többséget igényel.

...../2026. (....) képviselő-testületi határozat:
A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozásról, a társulási megállapodás módosításáról.

1) Tiszabő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Karcag Város Önkormányzatának a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz (székhelye: 5350 Tiszafüred, Fő utca 1.) történő csatlakozása okán a Társulási Megállapodás módosítását az 1. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

2) A Képviselő-testület a módosító és a módosításokkal egysége szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására a Polgármestert felhatalmazza.

A Képviselő-testület döntését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2019. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdésében és a Társulási Megállapodás 6.1.1.2. pontjában foglaltak alapján, a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsának 21/2025.(XII.18.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően hozta meg.

1) Novák Csaba polgármester helyben
2) Kiss Katalin jegyző helyben
3) Képviselő-testület tagjai helyben
4) Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Ujvári Imre Elnök (5350 Tiszafüred, Fő utca 1.)
5) Irattár

Tiszabő, 2026. 03.03.

Tiszabő Községi Önkormányzat 5350 Tiszafüred, Fő u. 47.

.....
Novák Csaba
polgármester

Tiszabő Községi Önkormányzat Polgármesterétől
5232 Tiszabő, Fő út 47.

ELŐTERJESZTÉS

a Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete választja meg a Helyi Választási Bizottság három tagját és legalább két póttagját. Tekintettel, hogy a korábbi HVB tagok írásban jelezték, hogy HVB tagságukat a továbbiakban nem tudják vállalni, lemondanak, így helyükre új tagokat és póttagokat szükséges választani.

A választási bizottság tagjaira és póttagjaira a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt a képviselő-testület részére.

A választási bizottság a választási eljárásban közreműködő, független testület, amely biztosítja a választások törvényes lebonyolítását, valamint ellátja a választási eljárásról szóló törvényben meghatározott feladatokat.

A fentiek alapján a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak az alábbi személyeket javaslom megválasztani:

Elnök: Kiss László Zoltán (5232 Tiszabő, Gergő major 1.)

Elnökhelyettes: Mányi Etelka (5232 Tiszabő, Tópart út 26.)

Tag: Kubicsekné Rézsó Ilona (5232 Tiszabő, József Attila út 38.)

Póttagok:

Turó Henrietta Boglárka (5232 Tiszabő, Fő utca 19.)

Mága Zsolt (1975) (5232 Tiszabő,Tópart út 19/b)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszabő, 2026. 03. 09.

Novák Csaba sk.

polgármester

Határozati javaslat

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (.....) határozata
a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Tiszabő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában foglaltak alapján a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

Elnök: Kiss László Zoltán (5232 Tiszabő, Gergő major 1.)

Elnökhelyettes: Mányi Etelka (5232 Tiszabő, Tópart út 26.)

Tag: Kubicsekné Rézsó Ilona (5232 Tiszabő, József Attila út 38.)

Póttagok:

Turó Henrietta Boglárka (5232 Tiszabő, Fő utca 19.)

Mága Zsolt (1975) (5232 Tiszabő,Tópart út 19/b)

Határidő: jogszabály szerinti választási határidők
Felelős: jegyző-HVI vezető

Erről értesül:
1./ Novák Csaba polgármester
2./Kiss Katalin jegyző
3./Képviselő-testület
4./Helyi Választási Iroda

Tiszabő Községi Önkormányzat Polgármesterétől
5232 Tiszabő, Fő út 47.

ELŐTERJESZTÉS

a Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: a Szavazatszámláló Bizottság választott tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napig, települési szinten választja meg a Szavazatszámláló Bizottság tagjait, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A Szavazatszámláló Bizottság feladata a szavazás lebonyolítása, a szavazatok megszámlálása és a választás eredményének megállapításában való közreműködés. A törvény biztosítja, hogy a bizottságok tagjai függetlenek legyenek, és garantálják a választás tisztaságát, összhangban a Magyarország Alaptörvénye 32. § (1) bekezdés b) pontjával.

A szavazatszámláló bizottság választott tagjaira és póttagjaira a helyi választási iroda vezetője tesz javaslatot.
A fentiek alapján az alábbi személyeket javaslom megválasztani a Szavazatszámláló Bizottság választott tagjainak és póttagjainak:

Tagok:

- Menyhárt László (5232 Tiszabő, Hősök tere út 1.)
- Domány Mariann (5232 Tiszabő, József Attila út 50.)
- Mányi Tibor (5232 Tiszabő, Tópart út 20.)
- Turó József (5232 Tiszabő, Fő utca 42.)
- Túró Sándor (5232 Tiszabő, Fő utca 36.)
- Mányi Jenő (5232 Tiszabő, Tópart út 26.)

Póttagok:

- Farkas Józsefné (5232 Tiszabő, Fő utca 23.)
- Budai László (5232 Tiszabő, Micsurin út 10.)
- Mága Gyula (5232 Tiszabő, Rákóczi Ferenc út 10.)
- Kubicsek Ilona Nóra (5232 Tiszabő, József Attila út 38.)
- Túró Sándor (5232 Tiszabő, Fő utca 36.)
- Mága Zsoltné (5232 Tiszabő, Tópart út 19.b)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszabő, 2026. 03. 09.

Novák Csaba sk.
polgármester

Határozati javaslat

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (.....) határozata
Szavazatszámláló Bizottság választott tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Tiszabő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 2013. évi XXXVI. törvény a választási eljárásról 24. § (1) bekezdése alapján, a szavazás napja előtti huszadik napig települési szinten választja meg a Szavazatszámláló Bizottság választott tagjait és póttagjait az alábbi személyekkel:

Tagok:

- Menyhárt László (5232 Tiszabő, Hősök tere út 1.)
- Domány Mariann (5232 Tiszabő, József Attila út 50.)
- Mányi Tibor (5232 Tiszabő, Tópart út 20.)
- Turó József (5232 Tiszabő, Fő utca 42.)
- Túró Sándor (5232 Tiszabő, Fő utca 36.)
- Mányi Jenő (5232 Tiszabő, Tópart út 26.)

Póttagok:

- Farkas Józsefné (5232 Tiszabő, Fő utca 23.)
- Budai László (5232 Tiszabő, Micsurin út 10.)
- Mága Gyula (5232 Tiszabő, Rákóczi Ferenc út 10.)
- Kubicsek Ilona Nóra (5232 Tiszabő, József Attila út 38.)
- Túró Sándor (5232 Tiszabő, Fő utca 36.)
- Mága Zsoltné (5232 Tiszabő, Tópart út 19.b)

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző-HVI vezető

Erről értesül:
1./ Novák Csaba polgármester
2./Kiss Katalin jegyző
3./Képviselő-testület
4./TVI, OEVI, HVI

ELŐTERJESZTÉS

Tiszabő Községi Önkormányzat

2026. február .....-én tartandó soros, nyílt ülésére

Tiszabő Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Tiszabő, Fő út 53. szám alatti alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszabő Községi Önkormányzat – felülvizsgálva az önkormányzati szociális bérlakásállományát - az 1/1 tulajdonát képező, természetben 5232 Tiszabő, Fő út 53. sz. alatti, 140 hrsz., az ingatlan-nyilvántartás szerint Tiszabő, belterület, lakóház, udvar, megnevezésű ingatlan értékesítésére ezúton javaslatot terjeszt elő.

Az ingatlan területe a tulajdoni lap szerint 839 m2. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, széljegybejegyzés nincs. Az előkertes lakóház az 1978-as években épült, hagyományos építési módban, tégla falazattal, földszintes, nyeregtetős kivitelben. Az ingatlan 3 szobás, komfortos kivitelű, gyenge műszaki állapotú.

A fent nevezett önkormányzati ingatlan jelenleg szociális bérlakásként funkcionál. A lakhatás igényeinek kielégítésére jelentős építészeti és épületgépészeti felújítások szükségesek az ingatlanban. A felújításra az önkormányzat költségvetésében jelenleg nincs anyagi fedezet, így azt egyelőre nem áll módjában felújítani.

Az ingatlanról önkormányzatunk megbízása alapján az Invesztációs KKT (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g) 2026. február 11-én keltezéssel értékbecslési szakvéleményt készített, melyet jelen előterjesztéshez csatoltunk.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2026 (.....) Kt. határozati javaslat
5232 Tiszabő, Fő utca 53, 140 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről

1./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5232 Tiszabő,Fő út 53 . sz., 140 hrsz. alatti ingatlan értékbecslési szakvéleményben (Invesztációs KKT 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g, 2026. február 11,)

2./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt ingatlan, adás-vételi szerződésének előkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Csaba polgármester

Erről értesül:
1./Novák Csaba polgármester
2./Kiss Katalin jegyző
3./Képviselő-testület tagjai
4./Irattár

Tiszabő, 2026. március. 10.

Tiszabő Községi Önkormányzat 5232 Tiszabő

Novák Csaba
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Tiszabő Községi Önkormányzat

2026. február .....-én tartandó soros, nyílt ülésére

Tiszabő Községi Önkormányzat tulajdonát képező, József Attila út 47 szám/ 428 hrsz. alatti ingatlan és értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszabő Községi Önkormányzat – felülvizsgálva az önkormányzati szociális bérlakásállományát - az 1/1 tulajdonát képező, természetben 5232 Tiszabő, József Attila út 47 sz. alatti, 428 hrsz., az ingatlan-nyilvántartás szerint Tiszabő, belterület, irattár, udvar, megnevezésű ingatlan értékesítésére ezúton javaslatot terjeszt elő.

Az ingatlan területe a tulajdoni lap szerint 76,44 m2. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, széljegybejegyzés nincs. Az előkertes lakóház az 2016-as években épült, hagyományos építési módban, tégla falazattal, földszintes, nyeregtetős kivitelben. Az ingatlan, átlagos műszaki állapotú.

A fent nevezett önkormányzati ingatlan jelenleg irattárként funkcionál. A lakhatás igényeinek kielégítésére jelentős építészeti és épületgépészeti felújítások szükségesek az ingatlanban. A felújításra az önkormányzat költségvetésében jelenleg nincs anyagi fedezet, így azt egyelőre nem áll módjában felújítani.

Az ingatlanról önkormányzatunk megbízása alapján az Invesztációs KKT (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g) 2026. február 11-én keltezéssel értékbecslési szakvéleményt készített, melyet jelen előterjesztéshez csatoltunk.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2026 (.....) Kt. határozati javaslat
5232 Tiszabő, József Attila út 47 szám 428 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről

1./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5232 Tiszabő, **József Attila út 47. 428.** hrsz. alatti ingatlan értékbecslési szakvéleményben (Invesztációs KKT 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g, 2026. február 11,)

2./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt ingatlan, adás-vételi szerződésének előkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Csaba polgármester

Erről értesül:
1./Novák Csaba polgármester
2./Kiss Katalin jegyző
3./Képviselő-testület tagjai
4./Irattár

Tiszabő, 2026. március. 10.

Tiszabő Községi Önkormányzat 5232 Tiszabő, József Attila út 47

Novák Csaba
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Tiszabő Községi Önkormányzat

2026. február .....-én tartandó soros, nyílt ülésére

Tiszabő Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Tiszabő, Petőfi Sándor út 2/a 141 hrsz. alatti ingatlan bérleti szerződésének felmondásáról és értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszabő Községi Önkormányzat – felülvizsgálva az önkormányzati szociális bérlakásállományát - az 1/1 tulajdonát képező, természetben 5232 Tiszabő, Petőfi Sándor út 2/a alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint Tiszabő, belterület, 141 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan jelenlegi bérlővel fennálló, hatályos bérleti szerződésének felmondására, illetve az követően az értékesítésére ezúton javaslatot terjeszt elő.

Az ingatlan területe a tulajdoni lap szerint 559 m2. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, szélegybejegyzés nincs.

A fent nevezett önkormányzati ingatlan jelenleg szociális bérlakásként funkcionál. A lakhatás igényeinek kielégítésére jelentős építészeti és épületgépészeti felújítások szükségesek az ingatlanban. A felújításra az önkormányzat költségvetésében jelenleg nincs anyagi fedezet, így azt egyelőre nem áll módjában felújítani.

Javaslom, hogy a fentiek szerint Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Tiszabő, Petőfi Sándor út 2/a 141 hrsz. alatti ingatlan jelenleg hatályos bérleti szerződését a bérlővel mondja fel, majd azt értékesítésre jelölje ki.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2026 (.....) Kt. határozati javaslat
5232 Tiszabő, Petőfi Sándor út 2/a , 141 hrsz. alatti ingatlan bérleti szerződés felmondásáról

1. Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, 5232 Tiszabő, Petőfi Sándor út 2/a . sz., 141 hrsz. alatti ingatlan bérlőjével fennálló bérleti szerződést 2026. március 31. hatállyal felmondja,
2. Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt ingatlan bérleti szerződése felmondásának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Novák Csaba polgármester

Erről értesül:
1./Novák Csaba polgármester
2./Kiss Katalin jegyző
3./Képviselő-testület tagjai
4./Irattár

...../2026 (.....) Kt. határozati javaslat
5232 Tiszabő, Petőfi Sándor út 2/a, 141 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről

1./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát 5232 Tiszabő, Petőfi Sándor út 2/a , 141 hrsz. értékesítéséről döntött.

2./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt ingatlant előzetes értékbecslést követően értékesíti.

3 /Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt ingatlan adás-vételi szerződésének illetve az ahhoz kapcsolódó dokumentumok előkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Csaba polgármester

Erről értesül:
1./Novák Csaba polgármester
2./Kiss Katalin jegyző
3./Képviselő-testület tagjai
4./Irattár

Tiszabő, 2026. március.

Novák Csaba
polgármester