Tiszabő Községi Önkormányzat Polgármesterétől
5232 Tiszabő, Fő u. 47.

MEGHÍVÓ!

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülését
2026.02.10.-én 9:00 órai kezdettel összehívom.
Az ülés helye: Tanácskozó terem

A Képviselő-testület ülésére ezúton tisztelettel meghívom!

NAPIREND

1./ Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

2./ Előterjesztés Tiszabő Község Önkormányzata saját bevételeinek és a Stabilitási tv.3.§(1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

3./ Előterjesztés Tiszabő Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Tiszabő, Gyöngyvirág út 9., 592/1 hrsz. alatti ingatlan bérleti szerződésének felmondásáról és értékesítésre történő kijelöléséről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

4./ Előterjesztés Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő 2025. évi beszámolójáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

5./Előterjesztés a Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő támogatásáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

6./ Előterjesztés Top_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00011 kódszámú Élhető települések tárgyú projekt keretén belül „Tiszabő-Kulturális Rendezvénytér építése" tárgyú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására árajánlat kiküldéséről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

Tiszabő, 2026.02.05.

Tiszabő Községi Önkormányzat 5232 Tiszabő, Fő u. 47.

(:Novák Csaba :) sk
polgármester

Tiszabő Községi Önkormányzat

2026. évi költségvetés előterjesztése

Az önkormányzat a 2026. évi előirányzatai

Az összevont halmozott kiadási főösszegét 747 554 566,- forintban állapítja meg, melyből a működési költségvetési előirányzatok összege 636 657 218,- forint, a felhalmozási költségvetési előirányzatok összege 20 650 000,- forint; finanszírozási kiadás 90 247 348,- Ft.

Összevont halmozott bevételi főösszeg 747 554 566,- forintban állapítja meg, melyből a működési költségvetési előirányzatok összege 582 554 566,- forint a felhalmozási bevételek 15 000 000,- Ft , finanszírozási bevétel 150 000 000,- Ft.

Az önkormányzat a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek között 29 000 000,-Ft felhalmozási célú és 30 000 000,-Ft működési pénzmaradvány igénybevételét tervezi.

Az önkormányzat összevont működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselő-testület a következők szerint hagyja jóvá:

Működési költségvetési kiadások előirányzata összesen: 636 657 218,-Ft

ebből:

- személyi jellegű kiadások:	342 009 884,-
- munkaadókat terhelő járulékok:	33 978 821,-
- dologi jellegű kiadások:	209 391 222,-
- ellátottak pénzbeli juttatásai:	42 036 842,-
- egyéb működési célú kiadások:	9 240 449,-

Az önkormányzat felújítási és beruházási célú kiadásai **összesen** 20 650 000,- forint.

Az önkormányzat többéves kihatással járó feladatot nem tervez.

Tiszabő, 2026. február 04.

Novák Csaba

polgármester

Kiss Katalin

jegyző

	Bevételek	(ezer Ft)
I.		**Eredeti ei.**
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	564 047 566
2.	Közhatalmi bevételek	8 700 000
3.	Működési bevételek	9 807 000
4.	Működési célú pénzeszközátvétel államháztartáson kívülről	
5.	Támogatásértékű működési bevétel	
7.	Működési célú átvett pénzeszköz	
8.	Rövid lejáratú hitel	
9.	Rövid lejáratú értékpapírok ért., kibocsátása	
10.	Működési célú előző évi pénzmaradvány igénybevétele	30 000 000
11.	***Működési célú bevételek összesen***	***612 554 566***
II.		
12.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
13.	Önkormányzatok sajátos felhalmozási és tőke bevételei	15 000 000
14.	Egyéb felhalmozási célú támogatások áht.-n belülről	
15.	Felhalmozási célú pénzeszközátvétel áht.-n kívülről	
16.	Tárgyi eszközök értékesítése	

	Kiadások	(ezer Ft)
I.		**Eredeti ei.**
1.	Személyi juttatások	342 009 884
2.	Munkaadókat terhelő járulékok	33 978 821
3.	Dologi kiad. és egyéb folyó kiadások	209 391 222
4.	Működési célú. pénzeszközátadás áht.-n kívülre,	
5.	Egyéb működési célú támogatások áht.-n belülre	
7.	Ellátottak pénzbeli juttatása	42 036 842
8.	Működési c. kölcsönök nyújtása és törleszt.	4 869 400
9.	Rövid lejáratú hitel visszafizetése	
10.	Rövid lejáratú hitel kamata	
11.	Civil szervezetek támogatása	1 200 000
12.	Tartalékok	3 171 049
13.	***Működési célú kiadások összesen:***	***636 657 218***
II.		
14.	Beruházások	15 748 000
15.	Beruházási célú előzetesen felszámított áfa	4 252 000
16.	Felújítások	500 000
17.	Felhalmozási célú előzetesen felszámított áfa	150 000
18.	Támogatási célú pénzeszközátadás államháztartáson bel.	

17.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz		19.	Továbbadási (lebonyolítási) célú felhalmozási kiadás	
18.	Felhalmozási ÁFA visszatérülése		20.	Egyéb felhalmozási célú kölcsönök nyújtása	
19.	Értékesített tárgyi eszk. és immateriális javak ÁFÁ-ja		21.	Felhalmozási célú kölcsönök nyújtása	
20.	Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése, igénybevétele		22.	Részesedés beszerzés	
21.	Hosszú lejáratú hitel		23.	Hosszú lejáratú értékpapírok beváltása	
22.	Hosszú lejáratú értékpapírok kibocsátása		24.	Tartalékok	
23.	Felhalmozási célú előző évi pénzmaradvány igénybevétele	29 000 000			
24.	***Felhalmozási célú bevételek összesen (25+ ...+36)***	***44 000 000***	***25.***	***Felhalmozási célú kiadások összesen:***	***20 650 000***
25.	Finanszírozási bevbétel	150 000 000		Finanszírozási kiadás	90 247 348
	Összes bevétel	**747 554 566**		**Összes kiadás**	**747 554 566**

S.sz.	A többéves kihatással járó										
	feladat megnevezése	**2026.**	**2027.**	**2028.**	**2029.**	**2030.**	**2031.**	**2032.**	**2033.**	**2034.**	**2035.**	**Össz.**
	Bevételi előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kiadási előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Egyenleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Bevételi előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kiadási előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Egyenleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Magyarország Gst.ről szóló 2011. évi CXCIV. törvény (Gst. tv.)3.§(1) bek.szerinti adósságot keletkeztető ügylet válik, vagy válhat szükségessé

	Fejlesztési cél	Fejlesztési saját forrás					Gts. tv.3.§(1) szerinti adósságot keletkeztető ügylet				
S.sz.	Megnevezése	Bekerülési költség elői		Megnevezése	Előirányzat összege (Ft		Megnevezése	Fejlesztés bruttó forrásigény előirányzata			
		eredeti	módosított		eredeti	módosított		eredeti	módosított		
		0	0		0	0		0	0		
	ÖSSZESEN:	**0**	**0**		**0**	**0**		**0**	**0**		

Lakosságnak juttatott támogatások 2026.

S.sz.	Jogcím	Közvetett támogatás összege (ezer Ft)
1.	Ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedése	**0**
2.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedése	**0**
3.	**Helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség**	**0**
	ebből: mozgáskorlátozottak adómentessége személygépjárműre	0
	adókedvezmény tehergépjárműre és nyergesvontató esetében a Köhém r. 5.sz.mell. II.alpont	0
	légrugós gépjárművek kedvezménye	0
5.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedése	**0**
	Ö S Z E S E N :	**0**

Tiszabő Községi Önkormányzat
5232 Tiszabő, Fő u. 47.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tiszabő Községi Önkormányzat saját bevételeinek alakulása a költségvetési évben és az azt követő három évben a Magyarország Gazdasági Stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. tv. 10. § (5) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredően

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 29.§(3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat évente, határozatban állapítja meg a 2011. évi CXCIV. törvény (továbbiakban: Stabilitási tv.) 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Magyarország Gazdasági Stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Az ismertetett jogszabályi kötelezettségnek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Tiszabő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelettervezetével összhangban az alábbi határozati javaslatot annak megtárgyalása után fogadja el.

Tiszabő, 2026 február 04.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszabő Községi Önkormányzat...../2026.(.....) Kt. számú határozata
Tiszabő Községi Önkormányzata saját bevételeinek és a Stabilitási tv.3.§(1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről

Tiszabő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszabő Község Önkormányzata saját bevételeit és a Magyarország Gazdasági Stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. tv. .3.§(1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét e határozat mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá.

Erről: 1./ , Helyben;
2./ Kiss Katalin Karen jegyző, Helyben;
3./ Pénzügyi Osztály, Helyben

értesülnek.

HATÁROZATI JAVASLAT MELLÉKLETE (Ft)

S.sz.	Évek: Megnevezés	Tárgyév 2026	1. év 2027	2. év 2028	3. év 2029
1.	Hitelek, kölcsönök felvétele, átvállalása összesen	0	0	0	0
	.....	0	0	0	0
2.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok összesen	0	0	0	0
3.	Váltók összesen	0	0	0	0
4.	Pénzügyi lízing összesen	0	0	0	0
5.	Visszavásárlási kötelezettség kikötésével eladói félként megkötött adásvételi szerződések összesen	0	0	0	0
6.	Szerződésben kapott legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés és a még ki nem fizetett ellenérték összesen	0	0	0	0
7.	Külföldi hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az ÁKK Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek összesen	0	0	0	0
8.	Kezességvállalások	0	0	0	0
9.	***Kötelezettségek összesen (1+...+8)***	***0***	***0***	***0***	***0***
10.	Helyi adók	8 700 000	8 700 000	8 700 000	8 700 000
11.	Tulajdonosi bevételek	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
12.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	0	0	0	0
13.	Tárgyi eszköz és immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	0	0	0	0
14.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	0	0	0	0
15.	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
16.	***Saját bevételek összesen (10+...+15)***	***12 700 000***	12 700 000	***12 700 000***	12 7000 000
17.	Saját bevételek 50%-a (16/2)	6 350 000	6 350 000	6 350 000	6 350 000
18.	***Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (17-9)***	**6 350 000**	**6 350 000**	**6 350 000**	**6 350 000**

ELŐTERJESZTÉS

Tiszabő Községi Önkormányzat

2026. február .....-én tartandó soros, nyílt ülésére

Tiszabő Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Tiszabő, Gyöngyvirág út 9., 592/1 hrsz. alatti ingatlan bérleti szerződésének felmondásáról és értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszabő Községi Önkormányzat – felülvizsgálva az önkormányzati szociális bérlakásállományát - az 1/1 tulajdonát képező, természetben 5232 Tiszabő, Gyöngyvirág út 9. sz. alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint Tiszabő, belterület, 592/1 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan jelenlegi bérlővel fennálló, hatályos bérleti szerződésének felmondására, illetve az követően az értékesítésére ezúton javaslatot terjeszt elő.

Az ingatlan területe a tulajdoni lap szerint 866 m2. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, széljegybejegyzés nincs. Az előkertes lakóház az 1960-as években épült, hagyományos építési módban, vályog falazattal, földszintes, magastetős kivitelben. Az ingatlan 1 szobás, komfort nélküli, gyenge műszaki állapotú.

A fent nevezett önkormányzati ingatlan jelenleg szociális bérlakásként funkcionál. A lakhatás igényeinek kielégítésére jelentős építészeti és épületgépészeti felújítások szükségesek az ingatlanban. A felújításra az önkormányzat költségvetésében jelenleg nincs anyagi fedezet, így azt egyelőre nem áll módjában felújítani.

Az ingatlanról önkormányzatunk megbízása alapján az Invesztációs KKT (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g) 2026. január 28-i keltezéssel értékbecslési szakvéleményt készített, melyet jelen előterjesztéshez csatoltunk. Az ebben foglaltak szerint az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke **800.000.-Ft.** (A megállapított érték ÁFÁ-t tartalmaz, amennyiben az ÁFA törvény hatálya alá tartozik).

Javaslom, hogy a fentiek szerint Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Tiszabő, Gyöngyvirág út 9. sz., 592/1 hrsz. alatti ingatlan jelenleg hatályos bérleti szerződését a bérlővel mondja fel, majd azt értékesítésre jelölje ki.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2026 (.....) Kt. határozati javaslat
5232 Tiszabő, Gyöngyvirág út 9. sz., 592/1 hrsz. alatti ingatlan bérleti szerződés felmondásáról

1. Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, 5232 Tiszabő, Gyöngyvirág út 9. sz., 592/1 hrsz. alatti ingatlan bérlőjével fennálló bérleti szerződést 2026. február 15-i hatállyal felmondja,
2. Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt ingatlan bérleti szerződése felmondásának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Novák Csaba polgármester

Erről értesül:
1./Novák Csaba polgármester
2./Kiss Katalin jegyző
3./Képviselő-testület tagjai
4./Irattár

...../2026 (.....) Kt. határozati javaslat
5232 Tiszabő, Gyöngyvirág út 9. sz., 592/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről

1./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5232 Tiszabő, Gyöngyvirág út 9. sz., 592/1 hrsz. alatti ingatlan értékbecslési szakvéleményben (Invesztációs KKT 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g, 2026. január 28.) rögzített, jelenlegi megtekintett állapot szerinti 800.000.-Ft forgalmi értéken értékesíti.

2./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt ingatlan, adás-vételi szerződésének előkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Csaba polgármester

Erről értesül:
1./Novák Csaba polgármester
2./Kiss Katalin jegyző
3./Képviselő-testület tagjai
4./Irattár

Tiszabő, 2026. február 05.

Novák Csaba
polgármester

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5232 Tiszabő, Fő utca 47.

Előterjesztés

Tiszabő Községi Önkormányzat Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő 2025.évi beszámolójáról

A Tiszabő Községi Önkormányzat Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő a 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a melléklet szerint, melynek elfogadás a Képviselő-testület jogköre.

Fentiek alapján az alábbi határozat javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (.....) határozata
Tiszabő Községi Önkormányzat Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő 2025.évi beszámolójáról

1./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tiszabő Községi Önkormányzat Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő 2025.évi tevékenységéről szóló beszámolóját, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./A Képviselő-testület megköszöni a Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő jó színvonalon végzett, elkötelezett munkáját.

Erről értesül:
1./ Novák Csaba polgármester
2./ Kiss Katalin jegyző
3./ Képviselő-testület, helyben
4./ Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő

Tiszabő, 2026. február 3.

Novák Csaba sk.
polgármester

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5232 Tiszabő, Fő utca 47.

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr egyesület Tiszabő-vel kötött együttműködési megállapodás alapján az javaslatot teszem:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 1-től 2026. december 31-ig 100.000 Ft/ hó összeggel támogassa a Polgárőr Egyesületet.

Tiszabő, 2026.02.03.

Novák Csaba sk.
polgármester

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (.....) határozata
Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő támogatásáról

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr egyesület Tiszabő-vel kötött együttműködési megállapodás alapján az alábbiakról döntött:

2./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 1-től 2026. december 31-ig 100.000 Ft/ hó összeggel támogatja a Polgárőr Egyesületet.

3./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Erről értesül:
1./ Novák Csaba polgármester
2./ Kiss Katalin jegyző
3./ Képviselő-testület
4./ Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr egyesület Tiszabő