TISZABŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. FEBRUÁR 10-EI RENDES, NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok:
13-19
Rendeletek:

TÁRGYMUTATÓ

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026.februér 10-ei rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

13/2026. (II.10.) Kt. határozata	2026. február 10-ei ülés napirendi pontjainak elfogadásáról
14/2026. (II.10.) Kt. határozata	Tiszabő Község Önkormányzata saját bevételeinek és a Stabilitási tv.3.§(1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről
15/2026. (II.10.) Kt. határozata	Top_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00011 kódszámú "Élhető Tiszabő" című pályázat műszaki ellenőri tevékenységének felülvizsgálatáról
16/2026. (II.10.) Kt. határozata	a 5232 Tiszabő, Gyöngyvirág út 9. sz., 592/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről
17/2026. (II.10.) Kt. határozata	Tiszabő Községi Önkormányzat Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő 2025.évi beszámolójáról
18/2026. (II.10.) Kt. határozata	Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő támogatásáról
19/2026. (II.10.) Kt. határozata	Top_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00011 kódszámú Élhető települések tárgyú projekt keretén belül „Tiszabő-Kulturális Rendezvénytér építése" tárgyú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó árajánlat kiküldéséről

Jegyzőkönyv

Készült: Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 10-én 9.00-kor megtartott rendkívüli, nyílt ülésén.

Ülés helye: Tiszaböi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme (5232 Tiszabő, Fő utca 47.)

Jelen vannak:

Novák Csaba	polgármester
Mága Gyula	képviselő
Szabó Béla	képviselő
Mága István	képviselő

Igazoltan távol van:

Mányi József	képviselő
Farkas Barnabás	alpolgármester
Turó Csaba	alpolgármester

Továbbá jelen vannak:

Kiss Katalin	jegyző
Süvegesné Bakondi Mária	gazdaság vezető
Kis Zoltán	jegyzői referens

Jegyzőkönyvvezető: Tóthné Németh Zsuzsanna

Novák Csaba polgármester Köszöntötte a megjelenteket, majd a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a Képviselők határozatképes számban jelen vannak, a képviselők közül 4 fő van jelen. 9.00 órakor megnyitotta a testületi ülést.

Napirendek:

1./ Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

2./ Előterjesztés Tiszabő Község Önkormányzata saját bevételeinek és a Stabilitási tv.3.§(1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

3./ Előterjesztés Tiszabő Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Tiszabő, Gyöngyvirág út 9., 592/1 hrsz. alatti ingatlan bérleti szerződésének felmondásáról és értékesítésre történő kijelöléséről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

4./ Előterjesztés Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő 2025. évi beszámolójáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

5./Előterjesztés a Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő támogatásáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

6./ Előterjesztés Top_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00011 kódszámú Élhető települések tárgyú projekt keretén belül „Tiszabő-Kulturális Rendezvénytér építése" tárgyú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására árajánlat kiküldéséről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2026. (II.10.) határozata
2026. február 10-ei rendes, nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Novák Csaba polgármester által tett napirendi javaslatokat az alábbiak szerint:

NAPIREND
1./ Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

2./ Előterjesztés Tiszabő Község Önkormányzata saját bevételeinek és a Stabilitási tv.3.§(1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

3./ Előterjesztés Tiszabő Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Tiszabő, Gyöngyvirág út 9., 592/1 hrsz. alatti ingatlan bérleti szerződésének felmondásáról és értékesítésre történő kijelöléséről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

4./ Előterjesztés Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő 2025. évi beszámolójáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

5./Előterjesztés a Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő támogatásáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

6./ Előterjesztés Top_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00011 kódszámú Élhető települések tárgyú projekt keretén belül „Tiszabő-Kulturális Rendezvénytér építése" tárgyú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására árajánlat kiküldéséről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester
Erről értesül:
1./ Képviselő-testület, helyben

1.Napirendi pont
1./ Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester ismerteti az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet.

Elmondja, hogy a költségvetési rendelet-tervezet a jogszabályban előírt határidőnek megfelelően, 2026. február 15. napjáig benyújtásra került a Képviselő-testület részére.
Tájékoztatja a Testületet arról, hogy a költségvetési rendelet elfogadásáról a Képviselő-testület későbbi ülésén hoz döntést, a részletes egyeztetéseket követően.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul veszi.

2. Napirendi pont:
Előterjesztés Tiszabő Község Önkormányzata saját bevételeinek és a Stabilitási tv.3.§(1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester: az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 29.§(3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat évente, határozatban állapítja meg a 2011. évi CXCIV. törvény (továbbiakban: Stabilitási tv.) 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Magyarország Gazdasági Stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Az ismertetett jogszabályi kötelezettségnek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Tiszabő Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelettervezetével összhangban az alábbi határozati javaslatot annak megtárgyalása után fogadja el.

Novák Csaba polgármester:
Megkérdezi, hogy az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban kinek van észrevétele kérdése.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Novák Csaba polgármester: elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, meghozta az alábbi határozatot:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2026. (II.10.) határozata
Tiszabő Község Önkormányzata saját bevételeinek és a Stabilitási tv.3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről

Tiszabő Község Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetésében - és a költségvetési évet követő három évre -

1. az Áht. 29/A. a) pontja szerinti saját bevételt nem tervezett,
2. így az Áht. 29/A. § b) pontja szerinti, a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletek és kezességvállalások sem szerepelnek.

Az Önkormányzatnak a 2025. évre vonatkozóan adósságkeletkeztetési szándéka nincs, adósságot keletkeztető ügylethez kapcsolódó fejlesztési célt nem határozott meg. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletet és kezességvállalást a korábbi költségvetési években sem határozott meg, így adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége a 2026. költségvetési évet követő három évre vonatkozóan nem várható.

Erről értesül:
1./ Novák Csaba polgármester
2./ Kiss Katalin jegyző
3./ Képviselő-testület, helyben

3.Napirendi pont:
Előterjesztés a Tiszabő, Gyöngyvirág út 9. szám alatti, 592/1 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződésének felmondásáról és értékesítésre történő kijelöléséről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester ismerteti az előterjesztést, mely szerint az önkormányzat felülvizsgálta szociális bérlakás-állományát. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Tiszabő, Gyöngyvirág út 9. sz., 592/1 hrsz. alatti ingatlan műszaki állapota miatt jelentős felújítást igényel, amelyre az önkormányzat költségvetésében jelenleg nincs fedezet. Ennek alapján javasolja a bérleti szerződés felmondását, majd az ingatlan értékesítésre történő kijelölését, mely két határozati javaslatot tartalmaz:
– az ingatlan bérleti szerződésének felmondására,
– valamint az ingatlan értékesítésére vonatkozóan.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Katalin jegyző: A Képviselő-testület megállapítja, hogy a két határozat egymásra épül, azonban külön döntést igényel, ezért azokról külön-külön határoz.

A Képviselő-testület külön-külön dönt a határozati javaslatokról.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Novák Csaba polgármester: elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2026. (II.10.) határozata
a 5232 Tiszabő, Gyöngyvirág út 9. sz., 592/1 hrsz. alatti ingatlan bérleti szerződésének felmondásáról

1./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, 5232 Tiszabő, Gyöngyvirág út 9. sz., 592/1 hrsz. alatti ingatlan bérlőjével fennálló bérleti szerződést 2026. február 15. napjával felmondja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés felmondásának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Novák Csaba polgármester

Erről értesül:
1./ Novák Csaba polgármester
2./ Képviselő-testület, helyben
3./Kiss Katalin jegyző

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2026. (II.10.) határozata
a 5232 Tiszabő, Gyöngyvirág út 9. sz., 592/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről

1./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5232 Tiszabő, Gyöngyvirág út 9. sz., 592/1 hrsz. alatti ingatlant az Invesztációs KKT (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g) által 2026. január 28-án készített értékbecslési szakvéleményben rögzített, jelenlegi megtekintett állapot szerinti 800.000 Ft forgalmi értéken értékesíti.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Novák Csaba polgármester

Erről értesül:
1./ Novák Csaba polgármester
2./ Képviselő-testület, helyben
3./Kiss Katalin jegyző

4.Napirendi pont:
Előterjesztés Tiszabő Községi Önkormányzat Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő 2025.évi beszámolójáról
Előterjesztő: Novák Csaba

Novák Csaba polgármester: A Tiszabő Községi Önkormányzat Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő a 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a melléklet szerint, melynek elfogadás a Képviselő-testület jogköre.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Novák Csaba polgármester: elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2026. (II.10.) határozata
Tiszabő Községi Önkormányzat Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő 2025.évi beszámolójáról

1./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tiszabő Községi Önkormányzat Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő 2025.évi tevékenységéről szóló beszámolóját, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./A Képviselő-testület megköszöni a Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő jó színvonalon végzett, elkötelezett munkáját.

Erről értesül:
1./ Novák Csaba polgármester
2./ Kiss Katalin jegyző
3./ Képviselő-testület, helyben
4./ Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő

5. Napirendi pont:
Előterjesztés Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő támogatásáról
Előterjesztő: Novák Csaba

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr egyesület Tiszabő-vel kötött együttműködési megállapodás alapján az javaslatot teszem:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 1-től 2026. december 31-ig 100.000 Ft/ hó összeggel támogassa a Polgárőr Egyesületet.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Novák Csaba polgármester: elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2026. (II.10.) határozata
Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr Egyesület Tiszabő támogatásáról

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr egyesület Tiszabő-vel kötött együttműködési megállapodás alapján az alábbiakról döntött:

1./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 1-től 2026. december 31-ig 100.000 Ft/ hó összeggel támogatja a Polgárőr Egyesületet.

2./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Erről értesül:
1./ Novák Csaba polgármester
2./ Kiss Katalin jegyző
3./ Képviselő-testület
4./ Bűnmegelőzési és Közlekedési Polgárőr egyesület Tiszabő

6. Napirendi pont:
Előterjesztés Top_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00011 kódszámú Élhető települések tárgyú projekt keretén belül „Tiszabő-Kulturális Rendezvénytér építése" tárgyú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására árajánlat kiküldéséről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester:
A Top_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00011 kódszámú Élhető települések tárgyú projekt keretén belül „Tiszabő-Kulturális Rendezvénytér építése" tárgyú pályázat megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására árajánlatokat kér be a következő cégektől:

- FER-KO LEADER Kft. (4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 25./A)
- Nemes-terv Ltd. (Hova Hause, 1 Hova Villas, Brigthton & Hove, England, BN3 3DH)
- GÉ-65 Mérnökiroda Kft. (4244 Újfehértó, Epreskert utca 1.)
- Orosz Ferenc (4400 Nyíregyháza, Gimnázium köz 5.)

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Novák Csaba polgármester: elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2026. (II.10.) határozata
Top_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00011 kódszámú Élhető települések tárgyú projekt keretén belül „Tiszabő-Kulturális Rendezvénytér építése" tárgyú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó árajánlat kiküldéséről

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Top_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00011 kódszámú Élhető települések tárgyú projekt keretén belül „Tiszabő-Kulturális Rendezvénytér építése" tárgyú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására árajánlatokat kér be az alábbi szakmai tapasztalattal rendelkező szolgáltatóktól:

- FER-KO LEADER Kft. (4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 25./A)
- Nemes-terv Ltd. (Hova Hause, 1 Hova Villas, Brigthton & Hove, England, BN3 3DH)
- GÉ-65 Mérnökiroda Kft. (4244 Újfehértó, Epreskert utca 1.)
- Orosz Ferenc (4400 Nyíregyháza, Gimnázium köz 5.)

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatok beérkezését követően a szakmai és pénzügyi szempontok figyelembevételével kiválassza a legkedvezőbb ajánlatot tevő szolgáltatót, és vele a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó szerződést megkösse.

Felelős: Polgármester
Határidő: az árajánlatok beérkezését követően haladéktalanul

Erről értesül:
1./ Novák Csaba polgármester
2./ Kiss Katalin jegyző
3./ Képviselő-testület, helyben
4./ FER-KO LEADER Kft. (4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 25./A)
5./ Nemes-terv Ltd. (Hova Hause, 1 Hova Villas, Brigthton & Hove, England, BN3 3DH)
6./ GÉ-65 Mérnökiroda Kft. (4244 Újfehértó, Epreskert utca 1.)
7./ Orosz Ferenc (4400 Nyíregyháza, Gimnázium köz 5.)

Novák Csaba polgármester: A napirendek megtárgyalása és a tájékoztatók meghallgatása után mindenkinek megköszönte a részvételt 10:15 perckor az ülést berekesztette.

Kmf.

(: Novák Csaba :)
polgármester

Tiszabő Községi Önkormányzat 5232 Tiszabő, Fő út 47.

(: Kiss Katalin:)
jegyző