TISZABŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025. NOVEMBER 13-AI RENDES, NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok:
72-77
Rendeletek:

8

TÁRGYMUTATÓ

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 13-ai rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

72/2025. (XI.13.) Kt. határozata	2025. november 13-ai ülés napirendi pontjainak elfogadásáról
8/2025.(XI.13.) ÖK rendelete	az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
73/2025. (XI.13.) Kt. határozata	a „Tiszabő – Belterületi közutak fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás közbenső döntéseiről
74/2025. (XI.13.) Kt. határozata	A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
75/2025. (XI.13.) Kt. határozata	Tiszabő Községi Önkormányzat Versenyképes Járások Program II. ütem fejlesztési igényeinek benyújtásáról
76/2025. (XI.13.) Kt. határozata	a 785. hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről
77/2025. (XI.13.) Kt. határozata	Tiszabő Községi Önkormányzat Versenyképes Járások Program I. üteme keretében eszközbeszerzésre vonatkozó beszerzési eljárás megindítására

Jegyzőkönyv

Készült: Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 13-án 10.00-kor megtartott rendes, nyílt ülésén.

Ülés helye: Tiszaböi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme (5232 Tiszabő, Fő utca 47.)

Jelen vannak:

Novák Csaba	polgármester
Szabó Béla	képviselő
Turó Csaba	alpolgármester
Mága István	képviselő
Farkas Barnabás	alpolgármester

Igazoltan távol van:

Mányi József	képviselő
Mága Gyula	képviselő

Továbbá jelen vannak:

Koncz Éva	helyettes jegyző
Süvegesné Bakondi Mária	gazdaság vezető
Kis Zoltán	jegyzői referens

Jegyzőkönyvvezető: Tóthné Németh Zsuzsanna

Novák Csaba Köszöntötte a megjelenteket, majd a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a Képviselők határozatképes számban jelen vannak, a képviselők közül 5 fő van jelen. 10.00 órakor megnyitotta a testületi ülést.

Napirendek:

1./ Előterjesztés a 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II.14.) rendelet módosításáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

2./ Előterjesztés a „Tiszabő – Belterületi közutak fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás közbenső döntéseiről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

3./ Előterjesztés A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

4./ Előterjesztés Tiszabő Községi Önkormányzat Versenyképes Járások Program II. ütem fejlesztési igényeinek benyújtásáról

Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

5./ Előterjesztés a 785. hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

6./ Egyebek

Novák Csaba polgármester javasolja felvenni az egyebek napirendi pontba Tiszabő Községi Önkormányzat Versenyképes Járások Program I. üteme keretében eszközbeszerzésre vonatkozó beszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztés megtárgyalását.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2025. (XI.13.) határozata
2025. november 13-ai rendes, nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Novák Csaba polgármester által tett napirendi javaslatokat az alábbiak szerint:

NAPIREND
1./ Előterjesztés a 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II.14.) rendelet módosításáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

2./ Előterjesztés a „Tiszabő – Belterületi közutak fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás közbenső döntéseiről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

3./ Előterjesztés A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

4./ Előterjesztés Tiszabő Községi Önkormányzat Versenyképes Járások Program II. ütem fejlesztési igényeinek benyújtásáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

5./ Előterjesztés a 785. hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

6./ Előterjesztés Tiszabő Községi Önkormányzat Versenyképes Járások Program I. üteme keretében eszközbeszerzésre vonatkozó beszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

Erről értesül:
1./ Képviselő-testület, helyben

1.Napirendi pont
Előterjesztés a 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II.14.) rendelet módosításáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester: Felkéri Süvegesné Bakondi Máriát mondjon pár gondolatot a rendelet-tervezetről

Süvegesné Bakondi Mária:
Tiszabő Község Önkormányzata 2025. évi bevételi és kiadási előirányzata a következőképpen változik:

Tiszabő Községi Önkormányzat

Önkormányzatok működési támogatása

+2 476 948	Ft	RÖT
+8 520 247	Ft	Közfoglalkoztatás 10 fő
+79 660 831	Ft	Közfoglalkoztatás értékteremtő 42 fő
+3 000 000	Ft	RÖT
+16 270 687	Ft	Kiegészítő támogatás
+108 009 792	Ft	Közfoglalkoztatás hagyományos hosszú 110 fő
+217 938 195	**Ft**	**Működési támogatás összesen**

Felhalmozási célú önkormányzati támogatás

+83 075 872	Ft	TOP 1.1.1.21. Piac
+83 075 872	**Ft**	**Felhalmozási célú támogatás összesen**

Közhatalmi bevételek

+150 000	Ft	Egyéb közhatalmi bevétel
+150 000	**Ft**	**Közhatalmi bevételek összesen**

Működési bevételek

+ 4 420 000	Ft	Értékteremtő programok bevétele
+4 420 000	**Ft**	**Működési bevételek összesen**

Személyi juttatások

+68 749 078	Ft	Közfoglalkoztatás értékteremtő mintaprogram

+98 099 028	Ft	Közfoglalkoztatás szociális járási startmunka mintaprogram
+7 270 000	Ft	Közfoglalkoztatás 10 fő
+174 118 106	**Ft**	**Személyi juttatások összesen**

Munkaadókat terhelő járulékok

+11 218 826	Ft	Közfoglalkoztatási mintaprogramok
+11 218 826	**Ft**	**Munkaadókat terhelő járulékok**

Dologi kiadások

+11 429 211	Ft	Közfoglalkoztatás értékteremtő mintaprogram
+2 644 777	Ft	Közfoglalkoztatás szociális járási mintaprogram
+777 697	Ft	Közfoglalkoztatás hagyományos hosszú 10 fő
+48 438 977	Ft	Fordított Áfa
+63 290 662	**Ft**	**Dologi kiadások összesen**

Ellátottak pénzbeli ellátása

-5 898 182	Ft	Átvezetés
-5 898 182	**Ft**	**Ellátottak dologi ellátása összesen**

Beruházási kiadások

+56 077 341	Ft	Piac TOP
+56 077 341	**Ft**	**Beruházási kiadások összesen**

Egyéb működési célú kiadások

+2 476 948	Ft	Tartalék
+ 500 000	Ft	Egyéb támogatás
+25 590 145	Ft	2024. évi normatíva visszafizetés
+28 567 093Ft	**Egyéb működési célú kiadások**	

Felújítási kiadások

-500 000	Ft	Átvezetés
-500 000	**Ft**	**Felújítási kiadások összesen**

Felhalmozási bevételek

+1 935 000	Ft	Felhalmozási bevételek
+1 935 000	**Ft**	**Felhalmozási bevételek összesen**

Egyéb működési célra átvett pénzeszköz

+1 471 000	Ft	Működési célra átvett pénzeszköz
+1 471 000	**Ft**	**Működési célra átvett pénzeszköz összesen**

Polgármesteri Hivatal

Működési bevételek

+884 000	**Ft**	**Egyéb bevételek, helyettesítés**

Finanszírozási bevétel

+398 416	Ft	Pénzmaradvány felhasználása
+398 416	**Ft**	**Finanszírozási bevételek**

Dologi kiadások

-1 871 584	Ft	Egyéb dologi kiadások
+1 871 584	**Ft**	**Dologi kiadások összesen**

Kérem a 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II.14.) rendelet módosításához a csatolt önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását.

Novák Csaba megkérdezi a bizottságokat, hogy megtárgyalták-e a rendelet-tervezetet.

Mága István a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke, aki egyben a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Mindkét bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Novák Csaba polgármester:
Megkérdezi, hogy az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban kinek van észrevétele kérdése.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Novák Csaba polgármester: elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület felé. A rendelet elfogadásához minősített többség (4fő) szükséges.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, minősített többséggel, megalkotta az alábbi rendeletet:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2025. (XI.13.) önkormányzati rendelete
2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesül:
1) Polgármester, Képviselő-testület tagjai, jegyző – helyben
2) JNSZ Vármegyei Kormányhivatal
3) Irattár

2.Napirendi pont:
Előterjesztés a „Tiszabő – Belterületi közutak fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás közbenső döntéseiről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester: Tiszabő Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő, 2025. augusztus 24. napján EKR001400892025 azonosítószám alatt a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított „Tiszabő – Belterületi közutak fejlesztése" tárgyban. A felhívás hirdetményének iktatószáma: 15147/2025. A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására nem került sor. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. október 9. 13:00 óra. Az ajánlatok bontására 2025. október 9. 14:00 órakor került sor az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben. Az eljárás során hiánypótlási felhívás, ár indokolás kérés, valamint számítási hiba javítására felhívás 2025. november 3-án került kiküldésre, 2025. november 7. 15:00 órás teljesítési határidővel.
A Bírálóbizottság 2025. november 10. napján tartotta ülését, amelyen az ajánlatok értékelése megtörtént, és a bizottság javaslatot tett a képviselő-testület részére a közbenső döntések meghozatalára.
A vizsgálat eredményeként több ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja, egy ajánlattevő esetében pedig a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelennek minősült, mivel nem feleltek meg a közbeszerzési dokumentumokban és jogszabályokban előírt követelményeknek.
Érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

- Bács-Bau System Építőipari és Kereskedelmi Kft.
- P-Geo Építőipari és Szolgáltató Kft.
- Stravaco Construct Zrt.
- MegConsulting Kft.
- Farkas Aszfalt Multitrade Kft.
- Nagy Útépítő Kft.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a Bírálóbizottság javaslata alapján állapítsa meg az érvénytelenséget.

Koncz Éva helyettes jegyző: Név szerint szólítja a képviselő-testület tagjait, akik szavazatukat a jegyzőkönyvhöz melléklet külön dokumentum szerint adták le.

A jegyző elmondja, hogy asz SZMSZ szerint a név szerinti szavazás eredményét az ülésvezető állapítja meg.

Novák Csaba polgármester:
Megállapítja, hogy a név szerinti szavazás alapján a jelenlévő 5 képviselő igen szavazatával a határozati javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

A névszerinti döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2025. (IX.13.) határozata
a „Tiszabő – Belterületi közutak fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás közbenső döntéseiről

A Képviselő-testület *a Tiszabő – Belterületi közutak fejlesztése"* tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b.) pontja szerinti hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárásban megindított közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy az alábbi ajánlattevők benyújtott ajánlatai érvénytelenek:

1. A Bács-Bau System Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelen, ugyanis egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá az ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján is érvénytelen.
2. A P-Geo Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelen, ugyanis egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
3. A Stravaco Construct Zrt. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelen, ugyanis egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
4. A MegConsulting Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelen, ugyanis egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
5. A Farkas Aszfalt Multitrade Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelen, ugyanis egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
6. A Nagy Útépítő Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelen, ugyanis egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Erről értesül:
1./ Novák Csaba polgármester
2./Koncz Éva helyettes jegyző
3./Képviselő-testület
4./ BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Kft. (2040 Budaörs, Ébner György köz 4.)

3. Napirendi pont:
Előterjesztés A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester:
A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Megállapodásának módosítása a hulladékgazdálkodási feladatok jogszabályi környezetének 2023. évi átalakulása, a 2024. évi önkormányzati választások miatti személyi változások, valamint a Társulás és a hulladékgazdálkodási létesítmények további működtetésének biztosítása érdekében vált szükségessé.
A módosítás pontosítja a társult települések képviselőit, lakosság- és szavazatszámát, technikai jellegű változtatásokat tartalmaz, valamint rögzíti a Társulás 2026 utáni működtetésének szándékát, melyet a Társulási Tanács a 14/2025. (X.29.) számú határozatával elfogadott.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően a Megállapodás módosítását és az egységes szerkezetű dokumentumot minősített többséggel elfogadni szíveskedjen.

Novák Csaba polgármester:
Megkérdezi, hogy az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban kinek van észrevétele kérdése.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Novák Csaba polgármester: elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület felé. A határozat elfogadásához minősített többség (4fő) szükséges.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, minősített többséggel meghozta az alábbi határozatot:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2025. (XI.13.) határozata
A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

1./ Tiszabő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (székhelye: 5350 Tiszafüred, Fő utca 1.):
a) Társulási Megállapodásának módosítását az 1. mellékletben foglaltak szerint,
b) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a 2. mellékletben foglaltak szerint, 2026. január 1-jei érvénybe lépéssel elfogadja.

2./ A Képviselő-testület a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Novák Csaba polgármester
Határidő: 2025. december 31.

A Képviselő-testület döntését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2019. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdésében és a Társulási Megállapodás 6.1.1.2. pontjában foglaltak alapján, a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsának 14/2025.(X.29.) számú tanácsi határozatában foglaltaknak megfelelően hozta meg.

Erről értesül:
1./ Novák Csaba polgármester helyben
2./ Koncz Éva helyettes jegyző helyben
3./ Képviselő-testület tagjai helyben
4./ Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás
Ujvári Imre Elnök (5350 Tiszafüred, Fő utca 1.)
5./ Irattár

Melléklet: 3 db
1. társulási megállapodás módosítása
2. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás
3. 14/2025. (X.29.) társulási tanácsi határozat

4. Napirendi pont:
Előterjesztés Tiszabő Községi Önkormányzat Versenyképes Járások Program II. ütem fejlesztési igényeinek benyújtásáról
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester:
A Versenyképes Járások Program (VJP) 2026-ban is folytatódik annak érdekében, hogy támogassa a vidéki térségek élhetőségét, népességmegtartását és a járások kiegyensúlyozott fejlődését. A program eddigi tapasztalatai igazolták, hogy a helyi igényekre szabott infrastruktúra-, közszolgáltatás- és közbiztonsági fejlesztések jelentős mértékben hozzájárulnak a járások fejlődéséhez. A 2026. évi felhívás alapján új, célzott fejlesztések valósulhatnak meg, amelyekhez az önkormányzat 2025. november 3–12. között nyújthat be új vagy korábban tartaléklistára került igényeket. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a felsorolt fejlesztési javaslatokat és a kapcsolódó határozati javaslatot megtárgyalni és támogatni szíveskedjen.

Novák Csaba megkérdezi a bizottságokat, hogy megtárgyalták-e a határozati javaslatot.

Mága István a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke, aki egyben a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Mindkét bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Novák Csaba polgármester:
Megkérdezi, hogy az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban kinek van észrevétele kérdése.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Novák Csaba polgármester: elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, meghozta az alábbi határozatot:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2025. (XI.13.) határozata
Tiszabő Községi Önkormányzat Versenyképes Járások Program II. ütem fejlesztési igényeinek benyújtásáról

1./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025 (II.28.) KTM rendelet alapján a VJP II. üteme keretében az.1. sz. melléklet szerinti fejlesztési programokat támogatja konzorciumi formában.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Novák Csaba polgármestert a VJP II. ütemével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a konzorciumi szerződés/megállapodás aláírására.

Erről értesül:
1./ Novák Csaba polgármester
2./Koncz Éva helyettes jegyző
3./Képviselő-testület tagjai, jegyző, gazdasági vezető – helyben

VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM

a 75/2025.(XI.13.) Kt. határozat 1.sz melléklete:

TARTALÉK FEJLESZTÉSI IGÉNYEK

TELEPÜLÉSEK: KUNHEGYES, ABÁDSZALÓK, TOMAJMONOSTORA, TISZAROFF, TISZAGYENDA, TISZABŐ

FEJLESZTÉSI IGÉNY: 250.000.000-, FT

Játszótér fejlesztés Konzorcium

Konzorciumvezető: Kunhegyes

Település	Fejlesztési igény	Összeg (Ft)
Kunhegyes	játszótér	15.000.000
Tiszaroff	játszótér	7.691.666
Abádszalók	játszótér	16.000.000
	Összesen:	38.691.666

Kunhegyesi Kistérségi Közszolgáltatás-fejlesztési Konzorcium

Konzorciumvezető: Kunhegyes

Település	Fejlesztési igény	Összeg (Ft)
Kunhegyes	művelődési ház fűtéskorszerűsítés	81.191.666
Tiszagyenda	kis busz	13.966.667
Tiszabő	közösségi színtér rendezvénytechnikai eszközbeszerzése	10.266.667
	Összesen:	105.425.000

TÉRSÉGI KÖZSZOLGÁLTATÁS FEJLESZTÉSE KONZORCIUM III.

Konzorciumvezető: Abádszalók

Település	Fejlesztési igény	Összeg (Ft)
Abádszalók	szolgálati lakás felújítás	40.591.667
Tiszabő	családsegítő épület felújítás	25.000.000
Tomajmonostora	szolgálati lakás felújítás	6.616.667
	Összesen:	72.208.334

Térségi Közétkeztetési és Élelmezési Fejlesztési Konzorcium

Konzorciumvezető: Tiszaroff

Település	Fejlesztési igény	Összeg (Ft)
Tiszaroff	közétkeztetés	20.000.000
Tomajmonostora	ételszállító autó	8.675.000
Tiszagyenda	savanyító felújítás	5.000.000
	Összesen:	33.675.000

Összesen: 250.000.000 Ft

5. Napirendi pont:
Előterjesztés a 785. hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester: A Képviselő-testülethez 2025. november 11-én kérelem érkezett Mága Balázs, helyi lakos részéről. A kérelmező tulajdonában álló 785. hrsz.-ú, természetben a 5232 Tiszabő, József Attila út 12. szám alatti ingatlanra 2006. április 20-án elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre. A kérelmező kéri a Képviselő-testületet, hogy gondoskodjon a tilalom törléséről, mivel a tilalom fenntartására okot adó körülmények megszűntek, így annak további fennállása indokolatlan. Mivel a tilalom eredeti célja megszűnt, a további fenntartás jogalapja nem áll fenn. A kérelmező tulajdonosi jogainak gyakorlása érdekében indokolt a törlésről való döntés meghozatala., majd döntésüket meghozni szíveskedjen.

Novák Csaba polgármester:

Megkérdezi, hogy az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban kinek van észrevétele kérdése.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Novák Csaba polgármester: elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, meghozta az alábbi határozatot:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2025. (IX.10.) határozata
a 785. hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről

1./ A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és hozzájárul 785. hrsz.-ú, természetben a 5232 Tiszabő, József Attila út 12. szám alatti ingatlanra 2006. április 20-án bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlését.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jogi és adminisztratív intézkedések megtételére.

Erről értesül:
1./ Novák Csaba polgármester
2./Koncz Éva helyettes jegyző
3./Képviselő-testület
4./ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 3.

6. Napirendi pont:
Előterjesztés Tiszabő Községi Önkormányzat Versenyképes Járások Program I. üteme keretében eszközbeszerzésre vonatkozó beszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester:
A megkapott előterjesztés a Versenyképes Járások Program I. ütemében elnyert támogatás keretében megvalósítandó településüzemeltetési eszközök – egy új platós tehergépkocsi és egy használt szennyvízszippantó tartálykocsi – beszerzéséhez szükséges eljárási döntések meghozatalát szolgálja. A beszerzés nem tartozik közbeszerzési kötelezettség alá, ugyanakkor a jogszerű és átlátható lebonyolítás érdekében három ajánlattevő felkérése indokolt. A fejlesztés érdemben támogatja a települési és térségi közszolgáltatások hatékonyabb ellátását. Kérem a Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, az eljárás eredményének megállapítására és a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Novák Csaba polgármester:

Megkérdezi, hogy az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban kinek van észrevétele kérdése.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Novák Csaba polgármester: elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, meghozta az alábbi határozatot:

Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2025. (XI.13.) határozati javaslata
Tiszabő Községi Önkormányzat Versenyképes Járások Program I. üteme keretében eszközbeszerzésre vonatkozó beszerzési eljárás megindítására

1./ Tiszabő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025 (II.28.) KTM rendelet alapján a VJP I. üteme keretében a tárgyi eszközök beszerzésére vonatkozó beszerzési eljárást megindítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Novák Csaba polgármestert a szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, a beszerzési eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, a beszerzési eljárás eredményének megállapítására, és a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevővel történő szerződés megkötésére. A képviselő-testület bírálati szempontként a legalacsonyabb összegű árajánlatot határozza meg.

Végrehajtásért felelős: Novák Csaba polgármester
Határidő: 2025. november 30.

Erről értesül:

1./ Novák Csaba polgármester
2./Koncz Éva helyettes jegyző
3./Képviselő-testület
4./Pénzügy helyben

Koncz Éva helyettes jegyző: a Képviselő-testület ülésén tájékoztatást adott a helyi önazonosság védelméről szóló jogszabályi változásokról. Elmondta, hogy a Magyar Országgyűlés 2025 tavaszán fogadta el a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényt, amely 2025. július 1-jén lépett hatályba, valamint annak végrehajtási rendeletét, amely 2025. augusztus 1-jétől alkalmazandó. Ismertette, hogy a jogszabály az Alaptörvény módosításával a helyi közösségek önazonossághoz való jogát alkotmányos védelem alá helyezte. A törvény lehetőséget – de nem kötelezettséget – biztosít az önkormányzatok számára arra, hogy a településükre irányuló betelepülést és az ingatlanszerzést szabályozzák, amennyiben azt a helyi közösség hagyományainak, társadalmi rendjének vagy életformájának védelme indokolja. A Jegyző kiemelte, hogy a törvény célja nem az elzárkózás, hanem a települések szerves fejlődésének elősegítése olyan helyzetekben, amikor a túlzott mértékű betelepülés vagy tömeges ingatlanvásárlás veszélyeztetné a közösség identitását. A jogszabály három alkalmazható eszközt nevesít: az elővásárlási jog bevezetését, a lakcímlétesítés feltételhez kötését vagy tiltását, valamint a betelepülési hozzájárulás megállapítását. Ezek az eszközök kizárólag az egyenlő bánásmód követelményének betartásával és indokolatlan megkülönböztetés nélkül alkalmazhatók. Hangsúlyozta, hogy bármilyen önkormányzati rendelet megalkotása előtt kötelező az előzetes hatásvizsgálat elvégzése a jogalkotási törvény előírásai szerint. Ennek keretében vizsgálni kell, hogy a helyi társadalmi és településszerkezeti viszonyok valóban indokolják-e a közösség identitásának védelmét célzó jogi eszközök bevezetését. Felhívta a figyelmet arra is, hogy a betelepülési hozzájárulás – mint fizetési kötelezettség – csak legalább 30 napos vacatio legis biztosításával vezethető be. Tájékoztatása szerint Jász-Nagykun-Szolnok vármegyében eddig három település – Jászivány, Jászladány és Újszász – élt a rendeletalkotás lehetőségével. Összegzésként elmondta, hogy a törvény hatékony jogi eszközöket ad az önkormányzatok kezébe a helyi közösségek identitásának megóvására, ugyanakkor alkalmazásuk körültekintő, felelős mérlegelést igényel. A Képviselő-testület feladata annak eldöntése, hogy a helyi viszonyok alapján indokolt-e ilyen szabályok bevezetése, és ha igen, mely eszközök alkalmazhatók arányosan, jogszerűen és a közösség érdekeit szolgálva.

Novák Csaba polgármester megköszönte a tájékoztatót.

Szabó Béla képviselő érdeklődött, hogy az idei költségvetés lehetővé teszi-e karácsonyi ajándékcsomag osztását a közelgő ünnep alkalmából.

Süvegesné Bakondi Mária gazdaságvezető asszony jelezte, hogy jelenleg nem ál rendelkezésre elegendő anyagi forrás a csomagosztásra.

Novák Csaba polgármester: A Képviselő-testület ülésén beszámolt a 2025. az elmúlt időszakban megvalósult programokról és a településen történt fontosabb fejleményekről. Elmondta, hogy az idősek világnapja alkalmából az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzattal közösen megszervezte az ünnepi rendezvényt. A Haré Krisna Ételt az Életért Misszió támogatásának köszönhetően minden 65 év feletti lakos tartós élelmiszercsomagot kapott, a rendezvény résztvevői pedig meleg ebéddel lettek megvendégelve. A Polgármester köszönetét fejezte ki mindazoknak, akik közreműködtek az esemény lebonyolításában. Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról is, hogy az MBH Bank bankjegykiadó automatát helyezett üzembe az Önkormányzat tulajdonú szociális irodában, amely jelentős kényelmet biztosít a lakosság számára, hiszen így helyben tudnak készpénzt felvenni. A Polgármester beszámolt továbbá arról, hogy a település buszmegállói közösségi összefogással megújultak, valamint új köztéri

hulladékgyűjtők kerültek kihelyezésre, ezzel is hozzájárulva a település rendezettebb környezetéhez. Kiemelte, hogy november 1-jével 120 fő kezdte meg a munkát a közfoglalkoztatási programokban, biztosítva a téli időszakra a munkalehetőséget a lakosság jelentős részének. Tájékoztatást adott arról is, hogy a közeljövőben sor kerül a „15 millió búzaszem – Magyarok Kenyere" Program keretében érkező 2000 kg búzaliszt adomány átvételére, amelyet a karácsonyi ünnepek előtt osztanak ki a rászorulóknak.

A Polgármester jó egészséget és eredményes munkát kívánt a Képviselő-testület tagjainak.

Novák Csaba polgármester: A napirendek megtárgyalása és a tájékoztatók meghallgatása után mindenkinek megköszönte a részvételt 11:30 perckor az ülést berekesztette.

(: Novák Csaba :)
polgármester

Tiszabő Községi Önkormányzat 5233 Tiszabő, Kossuth u. 47.

(:Koncz Éva:)
helyettes jegyző