JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Tájékoztató a 2026. évi határszemléről

A határszemle alapvető célja a termőföldek termőképességének fenntartása, a mezőgazdasági termelés jövedelmezőségének fokozása mellett-mintegy társadalmi igényként-a gyomnövényekkel borított hasznosítatlan területek csökkentése.

Ezúton tájékoztatom az ingatlan tulajdonosokat, a termőföldek használóit, illetve minden érintettet, hogy 2026. május 18-tól a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály munkatársai határszemle keretében Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye mezőgazdasági területeinek átfogó ellenőrzését végzik.

A határszemle ellenőrzés a parlagfű elleni hatósági védekezés helyszíni ellenőrzési munkáival együtt folytatódik.

A Földhivatali Osztályok munkatársai a határszemle során, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezései alapján:

- ellenőrzik a hasznosítási illetve a mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését;
- ellenőrzik az ingatlanok természetbeni állapota és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét, különös tekintettel a művelési ágváltozás bejelentésének megtörténtére;
- felderítik az engedély nélkül más célra hasznosított területeket;
- ellenőrzik az engedélyezett más célú hasznosítással kapcsolatos kötelezettségek, eljárások betartását;
- ellenőrzik a földminősítési mintatereket, ill. elvégzik az ezekkel kapcsolatos munkákat;
- felmérik az újrahasznosítást igénylő, arra alkalmas területeket.

A Földhivatali Osztályok az ellenőrzés során feltárt, hatáskörükbe tartozó szabálytalanságok esetén hivatalból eljárást indítanak, illetve folytatnak le. A Földhivatali Osztályok a hatáskörükbe nem tartozó jogszabálysértés észlelése esetén megkeresik az intézkedésre hatáskörrel rendelkező hatóságot.

A határszemle keretében az alábbi települések kerülnek ellenőrzésre:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

- Földhivatali Osztály 1. illetékességi területén: **Jászapáti, Jászberény**
- Földhivatali Osztály 2. illetékességi területén: **Kenderes, Tiszaszőlős, Tiszaörs**
- Földhivatali Osztály 3. illetékességi területén: **Cibakháza, Nagyrév, Szelevény, Tiszabő, Tiszabura, Tiszagyenda**
- Földmérési és Földügyi Osztály illetékességi területén: **Tiszajenő, Tiszavárkony, Tószeg, Vezseny**

A termőföld hasznosítási kötelezettségéte a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény 5. §-a írja elő a földhasználók számára:

(1) A földhasználó – ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).
(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.
(3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó köteles a termőföldet az első igénybevételig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).
(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).
(5) Az (1)–(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.
(5a) A zártkerti ingatlannak minősülő termőföld tekintetében az (1)–(4) bekezdésben előírtak elmulasztása esetén az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzője jelzéssel élhet az ingatlanügyi hatóság felé. Az ingatlanügyi hatóság a jegyző jelzésére a hasznosítási kötelezettség elmulasztása miatt hivatalból eljárást indít és az eljárás eredményéről a jegyzőt tájékoztatja.
(5b) Nem tekinthető az (1)–(4) bekezdésben foglalt kötelezettség elmulasztásának a 2. § 28. pontja szerinti támogatható tájképi elem létesítése és fenntartása.
(5c) Az ingatlanügyi hatóság által az (1)–(4) bekezdésben foglalt kötelezettség elmulasztása miatt indított eljárásban a kötelezettnek nyilatkoznia kell az (5b) bekezdésben foglaltak fennállásáról.
(6) Az ingatlanügyi hatóság az (1)–(4) bekezdésben foglalt kötelezettségek elmulasztása miatt a földvédelmi bírság megfizetésére kötelező véglegessé vált határozatának megküldésével értesíti a mezőgazdasági igazgatási szervet.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Bánfi Zsuzsanna
főosztályvezető

5000 Szolnok, Ostor utca 1/a 5001 Szolnok, Pf. 12. Telefon: (56) 815 300
e-mail: jasz.foldhivfo@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JH16SZFHVO

Digitálisan aláírta:

dr. Bánfi Zsuzsanna
főosztályvezető
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Dátum:2026.05.20. 09:58:59